

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/251/2017



uzatvorenej v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Jarmila Mikušová – členka predstavenstva a výkonná riaditeľka pre financie
Bankové spojenie: 
IBAN: 
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré Mesto
Registrácia: Registrovaná na Ministerstve dopravy a výstavby SR, č. registrácie:
28351/2011/SCR a 16789/2012/SCR
IČO: 42 259 088
Osoba oprávnená konať v mene
Nájomcu: Ing. Mgr. Tomáš Koniar, PhD., výkonný riaditeľ
Štatutárny orgán: Ing. Alžbeta Melicharová
Bankové spojenie: 
IBAN: 
DIČ: 2023399455
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/251/2017 (ďalej len „Zmluva“).

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) a na jeho nasledovnom obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom Dodatku je dohoda Zmluvných strán o záväzku platiť za nemeraný odber elektrickej energie.
- 2.2. S ohľadom na znenie odseku 2.1. Dodatku znenie odseku 6.1. Zmluvy sa mení nasledovne:
„6.1 Nájomca sa zaväzuje, popri Nájomnom, platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (elektrická energia).“
- 2.3. S ohľadom na znenie odseku 2.1. Dodatku znenie článku 6. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:
„6.2 Platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. Zmluvy (elektrická energia) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 124,95 € (slovom: sto dvadsaťštyri eur a deväťdesiatpäť eurocentov) bez DPH v letnej sezóne (5 mesiacov v roku - máj, jún, júl, august, september), t.j. 24,99 € (slovom: dvadsaťštyri eur a deväťdesiatdeväť eurocentov) bez DPH mesačne, a vo výške 143,57 € (slovom: stoštyridsaťtri eur päťdesiatšedem eurocentov) bez DPH v zimnej sezóne (7 mesiacov v roku – október, november, december, január, február, marec, apríl), t.j. 20,51 € (slovom: dvadsať eur a päťdesiatjeden eurocentov) bez DPH mesačne, podľa Prílohy č.3.
6.3 Nájomca bude platiť platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom mesačne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.“
- 2.4. V prípade, ak by účinnosť tohto Dodatku nastala po dni 01.02.2018, Zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva a povinnosti, súvisiace s dodávkami elektrickej energie a s platbami za nemerané dodávky elektrickej energie odo dňa 01.02.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku si vysporiadajú podľa týchto zmluvne dohodnutých podmienok.
- 2.5. S ohľadom na znenie odseku 2.1. Dodatku sa pôvodná Príloha č. 3 nahrádza novou Prílohou č. 3 Zmluvy, ktorá je prílohou tohto Dodatku.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Zmluvy v znení jej dodatku a príloh, pokiaľ neboli týmto Dodatkom dotknuté zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach pre Prenajímateľa a 2 (slovom: dvoch) vyhotovení pre Nájomcu.
- 3.3. Tento Dodatok je uzatvorený a právne účinky nadobúda dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie

jeho právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku).

- 3.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.

Príloha č. 1: -

Príloha č. 2: -


Príloha č. 3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

V Bratislave, dňa: 31/1/2018


V Bratislave, dňa: 5.2.2018

Za Prenajímateľa:


Za Nájomcu:



Jozef Pojeimec
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Ing. Mgr. Tomáš Koniar, PhD.
výkonný riaditeľ
Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)



Ing. Jarmila Mikušová
členka predstavenstva a
výkonná riaditeľka pre financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

Nájomca:	Bratislavská organizácia cestovného ruchu BTB
Rok:	2018
Č. zmluvy:	Dodatok č. 1 k Z/BTS/DOP-KAK/251/2017
Doba nájmu:	01.02.2018 - 31.01.2021

Fixné nájomné:

Typ priestoru	Výmera v m ²	Cena v € bez DPH v m ² /mes	Ročná platba v € bez DPH	Mesačná platba v € bez DPH
dotykové totemy	4	302,60 €	3 631,20 €	302,60 €

Ročná úhrada:	3 631,20 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	726,24 €
Mesačná úhrada:	302,60 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	60,52 €

Nemerané odbery:

Názov	Merná jednotka	Dohodnutý mesačný odber	Jednotková cena v € bez DPH	Mesačná platba v € bez DPH	Ročná platba v € bez DPH
Elektrická energia (letná sezóna: máj, jún, júl, august, september)					
dodávka sadzba MP	MWh	0,1836	48,309 €	8,87 €	106,44 €
distribúcia bez strát	MWh	0,1836	25,417 €	4,67 €	56,04 €
straty pri distribúcii	MWh	0,1836	5,530 €	1,02 €	12,24 €
poskytovanie systémových slu	MWh	0,1836	6,892 €	1,27 €	15,24 €
prevádzkovanie systému	MWh	0,1836	26,201 €	4,81 €	57,72 €
odvod do jadrového fondu	MWh	0,1836	3,210 €	0,59 €	7,08 €
zložka za výkon/istič 1X16A	MS	1	3,523 €	3,52 €	42,24 €
spotrebná daň	MWh	0,1836	1,320 €	0,24 €	2,88 €

Sezónna úhrada:	124,95 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	24,99 €
Mesačná úhrada:	24,99 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	5,00 €

Názov	Merná jednotka	Dohodnutý mesačný odber	Jednotková cena v € bez DPH	Mesačná platba v € bez DPH	Ročná platba v € bez DPH
Elektrická energia (zimná sezóna: október, november, december, január, február, marec, apríl)					
dodávka sadzba MP	MWh	0,1454	48,309 €	7,02 €	84,24 €
distribúcia bez strát	MWh	0,1454	25,417 €	3,70 €	44,40 €
straty pri distribúcii	MWh	0,1454	5,530 €	0,80 €	9,60 €
poskytovanie systémových slu	MWh	0,1454	6,892 €	1,00 €	12,00 €
prevádzkovanie systému	MWh	0,1454	26,201 €	3,81 €	45,72 €
odvod do jadrového fondu	MWh	0,1454	3,210 €	0,47 €	5,64 €
zložka za výkon/istič 1X16A	MS	1	3,523 €	3,52 €	42,24 €
spotrebná daň	MWh	0,1454	1,320 €	0,19 €	2,28 €

Sezónna úhrada:	143,57 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	28,71 €
Mesačná úhrada:	20,51 € bez DPH	20 % DPH	Výška DPH:	4,10 €

Kaucia:

Zložka	Mesačná platba	3-mes. platba
Fixné nájomné	363,12 €	1 089,36 €
Nemerané odbery	24,61 €	73,84 €
Výška kaucie s DPH:		1 163,20 €