

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/210/220/2012

uzatvorenej v súlade so zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Sídlo:	Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa:	Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	35 884 916
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Trhлік – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČ DPH:	SK2021812683
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto
Registrácia:	Registrovaná na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. registrácie : 28351/2011/SCR
IČO:	42 259 088
Štatutárny orgán:	MUDr. František Stano, predseda predstavenstva PhDr. Katarína Lettrichová, podpredsedníčka predstavenstva
Osoba oprávnená konať vo veciach Zmluvy (s výnimkou jej podpisovania):	Ing. Michaela Potočárová, výkonná riaditeľka
Bankové spojenie :	
Číslo účtu:	
DIC:	2023399455

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/210/220/2012 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) a na jeho nasledovnom obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2. Predmet dodatku

2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o zmene predmetu nájmu a o rozšírení dodávaných tovarov a služieb spojených s nájmom tak, ako je uvedené ďalej.

2.2. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 2. Zmluvy zrušuje odsek 2.1. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – „Terminál A“ Letiska M. R. Štefánika v Bratislave, súpisné číslo 4356, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „Stavba“).“

2.3. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 2. Zmluvy zrušuje odsek 2.2. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytový priestor na umiestnenie infostánku na I.NP o výmere 8,9 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, opísanej v ods. 2.1. tohto článku tak, ako je vyznačený na pôdoryse a v špecifikácii Predmetu nájmu, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.“

2.4. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 4. Zmluvy zrušuje odsek 4.1. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 1.11. 2012 a končí dňom 31.10.2014, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.,,“

2.5. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 5. Zmluvy zrušuje odsek 5.1. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájmom vo výške 12,- EUR s DPH (slovom: dvanásť eur), teda mesačné Fixné nájomné predstavuje sumu 1,- EUR s DPH (slovom: jedno euro).,“

2.6. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 6. Zmluvy zrušuje odsek 6.1. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„6.1. Nájomca sa zaväzuje, popri Nájomnom, platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (elektrická energia – nemeraný odber, tepelná energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika).“

2.7. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 6. Zmluvy zrušuje odsek 6.2. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„6.2. Platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. Zmluvy (elektrická energia – nemeraný odber, tepelná energia, vodné a stočné, upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu, vzduchotechnika) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 63,09 EUR (slovom: šesťdesiattri eur deväť euro centov) bez DPH za mesiac, t.j. 757,08 EUR (slovom: sedemstôpät'desiatsedem eur a osem euro centov) bez DPH ročne, podľa Prílohy č.3.“

2.8. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa v článku 8. Zmluvy dopĺňa odsek 8.1.2. nasledovne:

„Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že v ich vzájomných vzťahoch sa ustanovenia článku 4 bod 4.2. VOP na Zmluvné strany nevzťahujú.,,“

- 2.9. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa doterajšie Prílohy č. 2 a 3 Zmluvy nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a 3, ktoré sú prílohou tohto Dodatku.

Článok 3.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Zmluvy v znení jej prípadných dodatkov a príloh zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.3. Tento Dodatok je uzatvorený dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda dňom **01.11.2013**.
- 3.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, a na znak súhlasu s ním ho podpisujú.
- 3.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú Prílohy:

Príloha č. 2 – Pôdorys,

Príloha č. 3 – Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom.

V Bratislave, dňa:

29/10/13

V Bratislave, dňa:

31.10.2013

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Ivan Trhlík

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

MUDr. František Stano

predseda predstavenstva
Bratislavská organizácia CR (BTB)

Oto Šinkovic

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

PhDr. Katarína Lettrichová

podpredsedníčka predstavenstva
Bratislavská organizácia CR (BTB)