

Nájomná zmluva č. 804096167-8-2013

o krátkodobom nájme

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Bc. Martin Paluk – vedúci Regionálneho pracoviska
Bratislava

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM Regionálne pracovisko Bratislava
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH:
(ďalej len „prenajímateľ“)

prenajímateľ je platiteľ DPH

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Registrácia: Registrovaná na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
SR, č. registrácie: 28351/2011/SCR

IČO: 42259088

DIČ: 2023399455

Zast.: Ing. Michaela Potočárová, výkonná riaditeľka

Bankové spojenie: _____

Číslo účtu: _____

Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, stavby – „výpravná budova“ v objekte ŽST Bratislava hl.st., súpisné číslo 103215 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2665 na pozemku parcelné číslo 23096/2 a 21259.

2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť steny stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I. bod 1 - vo vestibule žst. Bratislava Hl.st. na kovovej konštrukcii steny pod elektronickou informačnou tabuľou určenou pre zobrazovanie príchodov resp. odchodov vlakov o výmere 0,5 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je vyznačený v kópii pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Celková výmera predmetu nájmu uvedeného v Čl. I bod 2 je **0,5 m²**

4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia reklamného pútača – tabule.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú a to na 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ, **prostredníctvom správcu budovy**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenájímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenájímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenájímateľovi vznikla.

Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenájímateľovi nájomné vo výške **45 -€**

(slovom: štyridsaťpäť eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku pri podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet , variabilný symbol 68 000 000 31

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytového priestoru) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Odstúpením sa zmluva ruší ex nunc.

Čl. VI Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na nebytových priestoroch špecifikácia čl. I. bod 1 tejto zmluvy, buď písomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. čísle: 0914 325 605 u príslušnej osoby, ktorou je p. Knápek.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v čl. IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva má päť strán a je vyhotovená v troch exemplároch.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnení tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

V Bratislave dňa^{22.11.2014}

V Bratislave dňa^{23.11.2014}

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Nájomca:
Bratislavská organizácia cestovného ruchu

.....
Bc. Martin Paluk
vedúci

.....
Ing. Michaela Potočárová

Regionálneho pracoviska SHM Bratislava