

## ZMLUVA O DODÁVKE SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p. o.**  
Sídlo : Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava  
Registrácia: Zakladacia listina Hl. m. SR Bratislavy č. k. 1/Zk/91-práv.  
Zastúpená : Ing. Radoslav Vavruš., riaditeľ organizácie



IC DPH: SK 2020638162  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**  
Sídlo: Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Alžbeta Melicharová, predsedníčka predstavenstva  
: Ing. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva



IC DPH: SK2025397400  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I

1. Prenajímateľ z titulu spravovania zvereného mestského majetku prenajíma nájomcovi na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 20.10.2016, nebytové priestory nachádzajúce sa na Šafárikovom námestí č.3 , na druhom medziposchodí, súpisné číslo stavby 76, postavená na CKN parc. číslo 8934, nebytové priestory o celkovej ploche 177,50 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť bola prenajímateľovi zverená Hlavným mestom SR Bratislavou na základe protokolu č. 11 88 0147 1400. Nehnutelnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré mesto, zapísaná na LV č. 1656.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude za nižšie uvedených podmienok poskytovať nájomcovi i služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

### Čl. II

1. Prenajímateľ zabezpečí na Šafárikovom nám. č. 3 Bratislava dodávku nasledovných služieb elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, dodávka tepla, upratovanie spoločných priestorov. Ročné zálohové platby sú vo výške 7.663,65 Eur bez DPH. Výška a rozpis zálohových platieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Skutočnú cenu poskytovaných služieb (vypočítanú podľa podielu plochy predmetu nájmu na ploche všetkých nebytových priestorov v nehnuteľnosti, plocha všetkých nebytových priestorov v nehnuteľnosti je 2444,48 m<sup>2</sup>) vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 5 tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne prenajímateľ vráti na účet nájomcu prípadný preplatok. Ostatné služby, si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny zálohových platieb za služby spojené s nájmom túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne vo výške 638,64 Eur bez DPH vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet vedený vo SLSP Bratislava – mesto, číslo účtu: IBAN: SK33 7500 0000 0000 2594 6273. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté podľa tejto zmluvy pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté.

### Čl. III

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
  - a) sídla podľa aktuálneho výpisu z príslušného registra, alebo
  - b) miesto predmetu nájmu
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa o tejto skutočnosti nezozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

### Čl. IV

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania preberacieho protokolu. Podmienkou účinnosti zmluvy je jej zverejnenie v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 20.10.2016

**MARIANUM – Pohrebništvo  
mesta Bratislavy**



Ing. Radoslav Vavruš  
riaditeľ organizácie

V Bratislave dňa: 20.10.2016

**Bratislavská organizácia  
cestovného ruchu**



Ing. Alžbeta Melicharová  
predsedníčka predstavenstva



Ing. Peter Petrovič  
podpredseda predstavenstva

Prílohy: č. 1 Výpočtový list

**Príloha č. 1 Výpočtový list úhrady zálohových platieb za služby spojené s nájmom**

**A. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájmom vrátane podielu na službách poskytovaných v spoločných priestoroch.**

1. elektrina	5.850,00 Eur/rok
2. vodné	320,00 Eur/rok
3. stočné	315,00 Eur/rok
4. zrážková voda	274,00 Eur/rok
5. dodávka tepla	843,00 Eur/rok
6. upratovanie spoločných priestorov	61,65 Eur/rok
<b>Spolu</b>	<b>7.663,65 Eur/rok</b>

<b>Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom</b>	<b>7.663,65 Eur</b>
<b>Mesačná úhrada záloh za služby spojené s nájmom</b>	<b>638,64 Eur</b>

**V Bratislave, 20.10.2016**