

Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

č. 4/2019

(interné číslo: NPPP0000001568)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00603481

DIČ:

2020372596

Bankové spojenie:

IBAN:

nie je platcom DPH

Variabilný symbol:

42019

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Sídlo:

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Alžbeta Melicharová

IČO:

42259088

DIČ:

2023399455

IČ DPH:

SK2023399455

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 494 na pozemku p. č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. č.1 v Bratislave.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory **Konferenčnej miestnosti č. 107**, (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom **„Prednáška pre študentov z Tourismusschule HLTW13 Viedeň“** (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 16. 1. 2019**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

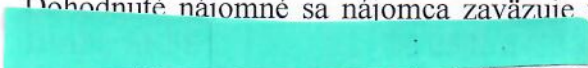
Článok 3 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **dňa 16. 1. 2019 v čase od 10:00 do 11:00 hod.** (príprava priestoru od 8:00 do 10:00 hod.)
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom sto eur) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. 3/2017 **vo výške 150,- € (slovom stopäťdesiat eur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájmov priestorov Primaciálneho paláca)
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenájomateľa  variabilným symbolom **VS 42019** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 7 dní od konania podujatia.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenájomateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenájomateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5

Úhrada služieb spojených s nájmom

Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
 - c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,
 - b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
 - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarou signalizáciou, je striktné zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadených počas trvania nájmu).
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - a) **Príloha č. 1:** Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
 - b) **Príloha č. 2:** Žiadosť o zvýhodnený prenájom priestorov,

c) **Príloha č. 3:** Cenová ponuka.

4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 21.12.2018

V Bratislave dňa: 8.1.2019

Za prenajímateľa:

Hlavné mesto SR Bratislavu:



.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Za nájomcu:

Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu:



.....
Ing. Alžbeta Melicharová

Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Príloha

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(vyplnia právnické osoby)

Obchodné meno: . Bratislavská organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Alžbeta Melicharová
IČO: 42259088
DIČ: 2023399455
IČ DPH: SK2023399455
Bankové spojenie: 
IBAN: 

Kontaktná osoba: Daniela Chrančoková tel.č.: +421 905 998 154
e-mail: chrancokova@visitbratislava.com

(vyplnia fyzické osoby)

Meno a Priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
ČOP:
Bankové spojenie:
IBAN:

Kontaktná osoba: tel.č.:
e-mail:

Podrobnosti o podujatí/akcii:

Požadované priestory: miestnosť 107
Názov podujatia/akcie: Prednáška pre študentov z Tourismusschule HLTW13 Viedeň
Dátum podujatia/akcie: 16.1.2019
Doba trvania podujatia/akcie : od 10:00 hod. - do 11:00 hod.
Počet osôb: 30
Subjekt zabezpečujúci podávanie jedla a nápojov: -
Požiadavky k programu podujatia: projektor, plátno
Špeciálne požiadavky:

Kontaktné osoby za Hl. mesto BA: Igor CEHLÁRIK – mob.: 0902 985 844, tel.: 02 59 356 204,
Email: cehlarik@bratislava.sk
Vladimír ZDRAŽIL – mob.: 0911 071 561, tel. 02 59 356 204,
Email: zdrazil@bratislava.sk

* Vyplnením prílohy nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely zmluvného vzťahu z hl. mestom Bratislava.



Cehlárik Igor

Od: Ing. Alžbeta Melicharová <melicharova@visitbratislava.com>
Odoslané: štvrtok, 13. decembra 2018 13:52
Komu: Kmet' Jakub, Mgr.
Kópia: Tesarčíková Ema, Mgr.; Cehlárik Igor; Daniela Chrančoková; Primator; Soňa Svoreňová
Predmet: žiadosť o zvýhodnený prenájom miestnosti Primac. palác_BT B
Prílohy: Príloha k zmluve_2018_prenajom miestnosti Magi BA.doc

Vážený pán riaditeľ kancelárie primátora,
dovoľujeme si Vás zdvorilo požiadať o **posúdenie našej žiadosti na zvýhodnený prenájom miestnosti č. 107** v Primaciálnom pláci na účely podpory cezhraničnej spolupráce a vzdelávania medzi mestom Bratislava a Viedňou. Nižšie posielam zdôvodnenie našej žiadosti.

Na BTB prišla žiadosť od Tourismuschule HLTW z Viedne s prosbou o zabezpečenie odbornej prednášky o destinačnom manažmente a marketingu Bratislavy pre študentov predmetu „Marketing Management im Tourismus“ v rámci absolvovania odbornej exkurzie do Bratislavy. Exkurzia sa uskutoční 16. januára 2019 (streda), v počte 30 študentov. Na takúto kapacitu žiaľ nedisponuje BTB potrebnými priestormi. Radi by sme zabezpečili odbornú prednášku, ktorú by realizovala vedúca oddelenia stratégií, projektov a destinačného manažmentu, Ing. Mgr. Daniela Chrančoková, PhD., v reprezentatívnych priestoroch Primaciálneho paláca a v tejto súvislosti by sme chceli požiadať o zvýhodnenie podmienok prenájmu miestnosti č. 107 na tento účel. Išlo by o prenájom miestnosti dňa **16.1.2019 od 10 do 11. hod.** (v zmysle prílohy). Veríme, že je náš spoločný záujem dôstojne odprezentovať Bratislavu a podporiť medzinárodnú spoluprácu aj v oblasti vzdelávania.
Vopred veľmi pekne ďakujeme za posúdenie našej žiadosti.
S pozdravom,

Ing. Alžbeta Melicharová

Chairman

Predseda predstavenstva

BRATISLAVA TOURIST BOARD
BRATISLAVSKÁ ORGANIZÁCIA CESTOVNÉHO RUCHU

Šafárikovo námestie 3, SK- 811 02 Bratislava
mob: +421 903 236 956
e-mail: melicharova@visitbratislava.com
web: visitbratislava.com



**BRATISLAVA
TOURIST BOARD**

CENNOVÁ PONUKA JEDNORÁZOVÝCH NÁJMOV PRIESTOROV
PRIMACIÁLNEHO PALÁCA

pre
Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu
na prednášku pre študentov dňa 16. 1. 2019

KONFERENČNÁ MIESTNOSŤ č. 107

(kapacita 40 osôb)
akcie do 3 hodín

200.00 €

- prenájom techniky

100.00 €

Spolu :

300.00 €

50 % zľava:

Spolu :

150.00 €

Dňa 19. 12. 2018

Spracoval: Igor Cehlárik

Jednotlivé položky cenovej kalkulácie spracované podľa schváleného cenníka krátkodobých prenájomov priestorov Primaciálneho paláca platného od 15. 2. 2017.