



Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Dodávateľ : **AMG Security s.r.o.**
Sídlo : Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen
IČO : 46 268 995
IČ DPH: SK2023307726
Zastúpený: Ing. Michal Antalicz a Ing. Notbert Matyšek, konatelia
Banka: 
číslo účtu: 
Zapísaný: Obchodný register OS BB, oddiel Sro, vložka č. 20558/S

a

Odberateľ : **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 42 259 088
DIČ: 2023399455
Zastúpený: Ing. Alžbeta Melicharová, predseda predstavenstva

Banka: 

číslo účtu: 

registrovaná v registri organizácií cestovného ruchu MDV SR pod č. 28351/2011/SCR a 16789/2012/SCR

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej len „zmluva“) je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby v mieste plnenia, za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvne dohodnutú cenu.
2. Upratovacie a čistiace služby je dodávateľ povinný vykonávať v mieste plnenia - v priestoroch odberateľa.
3. Odberateľ umožní zamestnancom dodávateľa, ktorí vykonávajú služby podľa tejto zmluvy, vstup do priestorov odberateľa na Šafárikovom námestí č. 3 a na Klobučníckej ulici č. 2 v Bratislave.
4. Dodávateľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním poskytnutých služieb v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí odberateľ vady na poskytnutých službách, je dodávateľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie odberateľa.
5. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

III. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

1. Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluvy.
2. Pravidelné mesačné upratovanie priestorov odberateľa je dodávateľ povinný realizovať na základe tejto zmluvy. Mimoriadne upratovanie, hĺbkové čistenie kobercov, čistenie koženého interiérového nábytku, umývanie výkladov a mimoriadne upratovanie office je dodávateľ povinný realizovať na základe tejto zmluvy a objednávky odberateľa.
3. V prípade, ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny plnenia za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Čistenie a upratovanie podľa tejto zmluvy bude vykonávať dodávateľ v pracovných dňoch v čase na ktorom sa dohodnú objednávateľ a dodávateľ. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas zmluvných strán musí byť písomný.
5. Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je povinný používať vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov a hygienických prostriedkov, čo je zohľadnené v zmluvnej cene.
6. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ktorí budú zaradení na výkon práce ako aj pravidelnú kontrolu kvality práce nimi vykonávanej a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
7. Dodávateľ je povinný u zamestnancov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, zabezpečiť v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákonač. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pravidelné školenie.
8. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch verejného odberateľa, preukázateľne spôsobené zamestnancami dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.

IV. Zmluvna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene, ktorá je špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto zmluve. Odberateľ je povinný platiť dojednanú cenu riadne a včas. V prípade, ak sa dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť dlžnú sumu, je povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná cena je splatná na základe faktúry dodávateľa vystavenej po vykonaní služieb, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.

3. PVC vrecia do smetných košov, kompletne technické vybavenie, čistiace potreby, ako aj ostatné vybavenie potrebné na výkon práce, sú súčasťou ceny.

V. Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodnú písomne na kontaktných osobách pre bežný styk medzi odberateľom a dodávateľom a pre účely reklamácie vykonávaných prác.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2019. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania priestorov na vykonanie upratovacích a čistiacich služieb, nie však skôr ako deň po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po doručení výpovede.
3. Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy a márne uplynula lehota 3 dní, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zruší od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií, prípadne na náhradu škody.
4. Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola na zaslanú na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila adresátorovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia poštovej zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Prílohou č. 1 k tejto zmluve je špecifikácia predmetu plnenia a prílohou č. 2 je cenník služieb.

V Bratislave, dňa 8.1.2019



Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Ing. Alžbeta Melicharová, predseda predstavenstva



Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Mgr. Peter Petrovič, podpredseda predstavenstva



AMG Security s.r.o.

Ing. Michal Antalicz a Ing. Notbert Matyšek, konatelia

Príloha č. 1 k Výzve na predloženie cenovej ponuky

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je Zabezpečenie upratovacích služieb pre Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu/Bratislava Tourist Board (BTB) a to:

Špecifikácia predmetu plnenia

Položka:	Jednotka	Množstvo
Poskytovanie upratovacích služieb - Šafárikove námestie č. 3, Bratislava*	mesiac	12
Poskytovanie upratovacích služieb - TIC Klobučnícka 2, Bratislava**	mesiac	12
Mimoriadne upratovanie	hod.	40
Hĺbkové čistenie kobercov	m2	240
Čistenie koženého interiérového nábytku (2,5m2)	m2	10
Umývanie výkladov z vonkajšej strany aj vnútornej strany (2x 51,4 m2)	celok	12
Mimoriadne upratovanie office	Príloha	1

Špecifikácia upratovania :

*Upratovanie - Šafárikove námestie č. 3
1x týždenne, stredou poobede o 17,00 hod. 14 kancelárií Umývanie a dezinfekčné čistenie WC (toaleta, umývadlo) Podmienky: čistiace prostriedky a potreby Povysávať 336m2 koberca 1-krát do týždňa Utrieť prach na stoloch, skrinkách, policiach, okenných parapetách vo všetkých kanceláriách a v kuchynke, vyleštiť dvere (12 ks drevených dverí + 2 sklenené vchodové dvere) a utrieť na nich prach. Umyť podlahu v toaletách mužských aj ženských, umyť záchody a umývadlá, vyniesť smeti. Vyniesť smetné koše z každej kancelárie do zberného koša vonku za budovou Potom tento kôš vyniesť von pred budovu 1x ročne umyť okná v kanceláriách (počet: 22) rozmer: 2x1 m2 Zmluvné obdobie: 1 rok od podpisu zmluvy Adresa poskytnutia služby: Šafárikove nám. č. 3, 811 02 Bratislava - Staré mesto
**Upratovanie - TIC Klobučnícka 2
a) Špecifikácia pre pravidelné upratovanie - 5 dní v týždni:
1. čistenie a umývanie podláh v hlavnom klientskom priestore, v kancelárii vedúceho, v kuchynke a na WC (150 m2)
2. vysávanie koberca (60 m2)
3. umývanie dvoch presklených vchodových dverí z oboch strán
4. utieranie prachu na pracovných pultoch a parapetných doskách

5.	umývanie a dezinfekčné čistenie WC (toaleta, umývadlo)
6.	vysýpanie smetných košov a koša na papier a výmena igelitových vreciek
7.	umývanie smetných košov v prípade znečistenia
8.	utieranie veľkoplošných dotykových obrazoviek, LCD televízora a tabletov
9.	dezinfekcia 2 kožených interiérových sedačiek (plocha 2,5 m ²) a držiadiel vchodových dverí
b) Špecifikácia pre pravidelné upratovanie - 1x za mesiac:	
1.	čistenie a tepovanie dvoch vnútorných textilných rohoží pri vchodových dverách (6 m ²)
c) Špecifikácia pre mimoriadne upratovanie:	
1.	odstraňovanie pavučín, čistenie stropných svietidiel (16 ks), priestorov nad skriňami v priestore za pracovnými stolmi, umytie predelovej presklenej výplne (6,5 m ²), umytie 1 okna vo WC a 1 okna v kuchynke (celkovo 1,5 m ²), obojstranné umytie plagátovníkov vo výkladoch (11 ks = 6,7 m ²) - 2x ročne á 4 hodiny
2.	umývanie výkladov z vonkajšej strany aj vnútornej strany (2x 51,4 m ²) - 6x ročne
3.	hĺbkové čistenie koberca v zázemí (plocha 60 m ²) - 4x ročne
4.	čistenie 2 kožených interiérových sedačiek (plocha 2,5 m ²) - 2x ročne
5.	upratovanie po maľovaní a drobných stavebných prácach - 2x ročne (spolu 10 hod.)
6.	zametanie vonkajších priestorov 6m ² - 6 x ročne (spolu 2 hod.)
d) Zabezpečenie dodávky všetkých potrebných čistiacich prostriedkov a pomôcok vrátane vysávača, tepovača, rebríka a potrebných pomôcok na vykonanie prác a špeciálneho čistiaceho prostriedku na terazzovú podlahu na denné umývanie - umývací substrát L&L alebo AS 22, v prípade silnejšieho znečistenia použitie čistiaceho prostriedku LEM 3.	
e) Začiatok upratovania od 1.1.2019	
Adresa poskytnutia služby: TIC, Klobočnícka 2, 811 01 Bratislava	
Zmluvné obdobie: 1 roky	

Špecifikácia prác upratovanie; (Šafárikovo námestie 3, Bratislava)

1. poschodie

Miestnosť	Rozloha (m ²) *	Špecifikácia
Kuchynka	14,1	potreba tepovania; 1 malé okno + 1 parapetná doska
PR	30,37	potreba tepovania; 2 veľké okná + 2 malé okná + 2 parapetné dosky

Zasadačka	26,86	potreba tepovania; 2 veľké okná + 2 malé okná + 2 parapetné dosky
Predsieň	4,9	potreba tepovania; 3 veľké okná + 3 malé okná + 2 parapetné dosky
Marketing I.	15,08	potreba tepovania; 2 veľké okná + 2 malé okná + 2 parapetné dosky
Marketing II.	23,55	potreba tepovania; 3 veľké okná + 3 malé okná + 3 parapetné dosky
WC	20,28	Umytie podlahy; 1 stredné okno, 1 malé okno ** + 2 parapetné dosky

2. poschodie

Miestnosť	Rozloha (m ²) *	Špecifikácia
Kuchynka	14,1	potreba tepovania; 1 malé okno + 1 parapetné okno
Ekon. odd.	30,37	potreba tepovania; 3 veľké okná + 2 malé okná + 2 parapetné dosky
VR	15,08	potreba tepovania; 2 veľké okná + 2 malé okná + 2 parapetné dosky
PP	23,55	potreba tepovania; 3 veľké okná + 3 malé okná + 3 parapetné dosky
Zasadačka	26,86	potreba tepovania; 2 veľké okná + 2 malé okná + 2 parapetné dosky
MICE, Stratégia	30,57	potreba tepovania; 5 veľkých okien + 5 malých okien + 5 parapetných dosiek
Predsieň	4,9	potreba tepovania
Sklad	9,29	Umytie podlahy; 1 veľké okno + 1 malé okno 1 parapetná doska
WC	20,28	Umytie podlahy; 1 stredné okno, 1 malé okno ** + 2 parapetné dosky

* úžitková plocha pre tepovanie je odhadom 70% priestoru

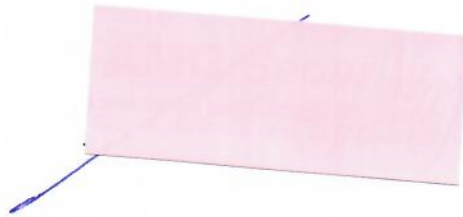
** potrebný rebrík

Rozmery okien:

Malé okno: 100 cm x 50 cm

Veľké okno: cca.
100 cm x 130 cm

Stredné okno:
cca. 130 cm x 70
cm



Príloha č. 2 k Výzve na predloženie cenovej ponuky

Návrh ceny (vyplní uchádzač).

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača nacenenie predmetu zákazky – **Upratovacie služby** pre Bratislavskú organizáciu cestovného ruchu/ Bratislava Tourist Board, ktoré zahŕňajú činnosti podľa prílohy č. 1 tejto výzvy:

Identifikačné údaje:

Názov uchádzača: AMG Security s.r.o.
Sídlo: Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen
DIČ: 2023307726
Kontaktná osoba: Ing. Michal Antalicz
Tel.: 0907 090 666
Email: info@amgsecurity.sk

Položka:	Jednotka	Množstvo	Cena bez DPH za jednotku v EUR	Celková cena spolu bez DPH v EUR	Celková cena spolu s DPH v EUR
Poskytovanie upratovacích služieb - Šafárikove námestie č. 3, Bratislava*	mesiac	12	250	3000	3600
Poskytovanie upratovacích služieb - TIC Klobučnícka 2, Bratislava**	mesiac	12	750	9000	10800
Mimoriadne upratovanie	hod.	40	10	400	480
Hlbkové čistenie kobercov	m2	240	1	240	288
Čistenie koženého interiérového nábytku (2,5m2)	m2	10	10	100	120
Umývanie výkladov z vonkajšej strany aj vnútornej strany (2x 51,4 m2)	celok	12	110	1320	1584
Cena spolu za mimoriadne upratovanie 1. poschodie a 2. poschodie	celok	1	440	440	528
Cena spolu v EUR				14500	17400

*Vyhodnocovacie kritérium
Sme platca DPH

V Bratislave, dňa 27/12/2018

Ing. Michal Antalicz Ing. Norbert Matyšek
konatelia spoločnosti

AMC

Lieskovošská per.
IČO: 46 266 994

.....
podpis štatutárneho zástupcu