

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.

Názov: Power Mode s.r.o.

Sídlo: Láb 619, 90067 Láb

Štatutárny orgán: Igor Salopek, konateľ spoločnosti

IČO: 50326945

DIČ: 2120281559

IČ DPH: SK2120281559

IBAN: SK77 7500 0000 0040 2320 7520

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.

Názov: Bratislavská organizácia cestovného ruchu

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SR

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Tomáš Koniar, výkonný riaditeľ

IČO: 42259088

DIČ: 2023399455

IČ DPH: SK 2023399455

IBAN: SK72 7500 0000 0040 1620 6829

ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Uzavierajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je Odpadkový kôš s lisom (HC5) vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa na základe tejto Zmluvy odovzdá do odplatného užívania nájomcu za účelom jeho umiestnenia na Devínskej Kobyle v areáli vyhliadkovej veže .

2. Špecifikácia predmetu nájmu: uzatvorená nádoba určená na zber komunálneho odpadu (zmiešaného či separovaného), nádoba s lisom, objem: vnútorná nádoba 120 l (po stlačení pojme až 560l), non stop pripojenie na online dispečing CLEAN, nožný pedál.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do dočasného užívania predmet nájmu a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. 3 tejto Zmluvy, za účelom umiestnenia predmetu nájmu v areáli Vyhliadkovej veže umiestnenej na Devínskej Kobyle.
4. Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý k účelu v tejto Zmluve ustanovenému so všetkými právami a povinnosťami a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú a to po dobu 1 roku od podpísania zmluvy .
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je možné nájomný vzťah skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením od tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu, najmä v prípadoch, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné podľa čl. 3 tejto Zmluvy,
 - b) nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenájomcu neodstráni nedostatky v oblasti požiarnej, technických a bezpečnostných predpisov,
 - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
5. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvný vzťah zaniká.

Čl. 3

Nájomné a zmluvné pokuty

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2859,12 EUR s DPH (slovom dvetisíc osemsto päťdesiat deväť EUR a dvanásť eurocentov) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomcom najskôr 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet prenájomcu.

3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý v čl. 1 ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správu predmetu nájmu, najmä výkon práv vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy a výkon povinností vyplývajúcich pre nájomcu z článku 5 tejto zmluvy bude na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 7. 7. 2020 medzi nájomcom a Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves v mene nájomcu realizovať Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves. Ustanovenie predchádzajúcej vety nemá vplyv na povinnosti nájomcu v zmysle článku 3 tejto zmluvy.

Čl. 5

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. O priebehu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Protokol bude zároveň dokladom o technickom stave predmetu nájmu a bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční po ukončení doby nájmu podľa pokynov prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný Protokol potvrdený nájomcom. Protokol bude obsahovať aj popis stavu predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.

Čl. 6

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie sú mu známe žiadne závady ani iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.

2. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy, v takom stave ho preberá a prehlasuje, že je plne spôsobilý na riadne plnenie účelu tejto zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Obsah Zmluvy je možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma Zmluvnými stranami, a v to v súlade s právnym poriadkom SR.
2. Spory zmluvnej povahy budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č.160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých obdrží dve (2) vyhotovenia prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia nájomca.
6. Oprávnení zástupcovia Zmluvných strán po prečítaní Zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.


V Bratislave dňa 19.8.2020



Power Mode s.r.o.

Igor Salopek,
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa 20.8.2020

Z


Ing. Tomáš Koniar,
výkonný riaditeľ