

Zmluva o umiestnení totemu

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno : **Slovenská plavba a prístavy - lodná osobná doprava, a.s.**
Sídlo : Fajnorovo nábr.2, 811 02 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa VI. 2978/B
Štatutárny orgán : Ing. Marek Považan - predseda predstavenstva
IČO : 35839228
DIČ : 2020262442
IČ DPH : SK2020262442
(ďalej len „**SPaP- LOD a.s.**“)

a

Názov : **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**
Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Registrácia : Register organizácií cestovného ruchu MDV SR
Registračné číslo: 28351/2011/SCR 16789/2012/SCR
Štatutárny orgán : Ing. Mgr. Tomáš Koniar, PhD., výkonný riaditeľ
IČO : 42 259 088
DIČ : 2023399455
IČ DPH : SK2023399455
Adresa pre doručovanie : Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava
(ďalej len „**BTB**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

BTB je oblasťou organizáciou cestovného ruchu - právnickou osobou založenou podľa § 13 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov na podporu a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu s cieľom vybudovať z Bratislavy významnú a medzinárodne renomovanú destináciu cestovného ruchu. Jednou zo základných činností BTB je zabezpečovanie realizácie informačného systému cestovného ruchu s dôrazom na rozvoj elektronického informačného systému.

Cieľom BTB je kontinuálne zabezpečovať informovanie domácich a zahraničných návštevníkov poskytovaním informácií o destináciách, jej atraktivitách, produktoch cestovného ruchu, podujatiach a pod. prostredníctvom informačného interiérového dotykového totemu (kiosku), ktorý bude poskytovať online aktuálne informácie o destinácii, príp. o regióne, o jeho pozoruhodnostiach, kultúrno-spoločenských podujatiach, možnostiach ubytovania, stravovania a ktorý bude na základe tejto umiestnený v osobnom prístave vo vestibule podľa priloženého nákresu, ktorý je vo vlastníctve

V zmysle § 29 zákona č. 91/2010 Z.z. poskytuje Ministerstvo dopravy a výstavby SR oblasťným organizáciám cestovného ruchu nenárokovateľnú dotáciu na realizáciu aktivít na podporu rozvoja cestovného ruchu v destinácii, na tvorbu a podporu produktov cestovného

ruchu. BTB realizuje plnenie tejto zmluvy s finančnou podporou Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Čl. II PREDMET ZMLUVY, ÚČEL NÁJMU

1. SPaP- LOD a.s. je vlastníkom stavby so súpisným číslom 2, postavenej na pozemkoch reg. C KN parc. č. 21293/23 a 21293/24 v katastrálnom území Bratislava- staré mesto , popis stavby: 230, zapísanej na liste vlastníctva č. 2528, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Stavba**“). List vlastníctva Stavby tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.
2. SPaP- LOD a.s. prenecháva do užívania BTB nebytový priestor na prízemí Stavby, a to časť miestnosti „vescibul“ o výmere 1 m² (ďalej len „**Predmet užívania**“). Predmet užívania je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. BTB vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu užívania.
3. BTB je oprávnený Predmet užívania užívať **výlučne za účelom umiestnenia dotykového informačného totemu.**

Čl. III NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet užívania v sume 1,- Eur bez DPH mesačne, t.j. 1,20 Eur s DPH mesačne.
2. BTB sa zaväzuje platiť mesačné nájomné na základe faktúry, ktorú SPaP- LOD a.s. vystaví najskôr 1. deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

Čl. IV DOBA UŽÍVANIA

1. SPaP- LOD a.s. prenecháva Predmet užívania do užívania BTB na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa **24.09.2020**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
3. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Právne účinky

odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. SPaP- LOD a.s. bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy protokolárne odovzdá BTB Predmet užívania na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu užívania.
2. BTB bude užívať Predmet užívania riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na Predmet užívania. BTB smie užívať Predmet užívania len na účely uvedené v článku II bode 3. Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a. dotykový informačný totem bude napojený z rozvodnej krabice elektrickej inštalácie umiestnenej v zmysle platných predpisov a noriem,
 - b. totem spojený internetovým káblom na prenos údajov zabezpečí SPaP – LOD a.s.
 - c. montáž a demontáž dotykového informačného totemu zrealizuje BTB na vlastné náklady,
 - d. umiestnenie dotykového informačného totemu je BTB povinný oznámiť osobe: Ing. Martin Grunský,
 - e. po ukončení užívania musia byť priestory upravené do stavu zodpovedajúceho bežnému opotrebeniu, bez viditeľného narušenia povrchov stavebných konštrukcií.
4. BTB je povinný uhrádzať náklady na elektrickú energiu spotrebovanú dotykovým informačným totemom v sume 15 EUR bez DPH mesačne a to na základe faktúry SPaP- LOD a.s. Zmluvné strany sa dohodli, že SPaP- LOD a.s. bude vždy k 31. 12. príslušného kalendárneho roka realizovať vyúčtovanie nákladov na elektrickú energiu tak, aby BTB hradilo skutočné náklady na elektrickú energiu spotrebovanú dotykovým informačným totemom.
5. SPaP- LOD a.s. je povinný prijať opatrenia, aby bol dotykový informačný totem umiestnený na Predmete užívania primerane chránený pred poškodením, odcudzením alebo zničením.
6. Zmluvné strany sa doholi, že v prípade ak sa nedohodnú inak budú komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb, ktorými si za SPaP- LOD a.s. **Martin Grunský**, email **martin.grunsky@lod.sk**, mobil **+421 903 457 124** a za BTB **Michal Salva**, email **salva@visitbratislava.com**, mobil **+421 905 164 706**

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
5. Prílohami tejto zmluvy sú
Príloha č. 1 - LV Stavby,
Príloha č. 2 - náskres pôsorysu Predmetu užívania.

V Bratislave, dňa . 28.9.2020

.....
Slovenská plavba a prístavy - lodná osobná doprava, a.s.
Ing. Marek Považan, predstavenstva

.....
Bratislava - ruchu
Ing. Mgr. Tomáš Koniar, PhD., výkonný riaditeľ

Príloha č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.09.2020

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:01:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2528

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
51	230	20	BUDOVA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3060.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská plavba a prístavy-lodná osobná doprava,a.s., Fajnorovo
nábřežie 2, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o predaji časti podniku V-1717/2002 zo dňa 16.9.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s. (IČO: 00 151 653) na stavbu so súp.č.51 na parc.č.230, podľa V-32941/2017 zo dňa 22.12.2017.
- 1 Právo z vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 21345/10, 21345/11 a 21345/12 strpieť presah nadzemnej časti budovy osobného prístavu Bratislava cez pozemky reg. C KN parc.č. 21345/10, 21345/11 a 21345/12 v prospech vlastníka stavby súpis.č. 51 na parc.č. 230, podľa V-2961/2019 zo dňa 20.02.2019

Iné údaje:

- 1 Budova c.s.51 na parc.230 je prenajatá CD servis,s.r.o.,do 31.12.2008,podľa nájomnej zmluvy c.192/1997 z 31.10.1997.

Poznámka:

Bez zápisu.

Priloha č. 2.

