

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/251/2017

uzatvorenej v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21**
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
IČO: **35 884 916**
Štatutárny orgán: **predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Peter Csicsay – predseda predstavenstva a riaditeľ pre právne veci
Matej Hambálek – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK94 0900 0000 0050 3163 4885**
IČ DPH: **SK2021812683**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)**
Sídlo: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto**
IČO: **42 259 088**
DIČ: **2023399455**
Osoba oprávnená konať: **Tomáš Koniar - výkonný riaditeľ**
Štatutárny zástupca: **Vladimír Grežo - predseda predstavenstva**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
Číslo účtu: **SK83 7500 0000 0040 1524 0996**

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/251/2017 (ďalej len „Zmluva“).

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 5 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) a na jeho nasledovnom obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom Dodatku je predĺženie doby nájmu o šesť mesiacov
- 2.2. S ohľadom na znenie odseku 2.1. Dodatku znenie odseku 4.1. Zmluvy sa mení nasledovne:

„Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.02.2018 a končí dňom 31.12.2021, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

Článok 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vzhľadom na pokles počtu cestujúcich zaznamenanom v januári 2021 o 93% oproti rovnakému obdobiu roka 2020, Prenajímateľ pozastaví fakturáciu dohodnutého mesačného nájomného za Predmet nájmu za obdobie od 01.03.2021 až 30.04.2021.
- 3.2. Ostatné články Zmluvy v znení jej príloh, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
- 3.3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.4. Tento Dodatok je uzatvorený a právne účinky nadobúda dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jeho právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku). V prípade, ak by účinnosť tejto Dodatku nastala po dni 01.03.2021, Zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva a povinnosti, si v čase od 01.03.2021 do nadobudnutia účinnosti Dodatku vysporiadajú podľa týchto dohodnutých podmienok.

- 3.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 10. MAR. 2021

V Bratislave, dňa: 21.04.2021

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Peter Csicsay
predseda predstavenstva a riaditeľ pre právne veci
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Tomáš Koniar
výkonný riaditeľ
Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)

Ľuboš Hrabovský
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

vis.aero
BRATISLAVA AIRPORT

18

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)