

Rámcová zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Dodávateľ : AMG Facility SK, s.r.o.
Sídlo : Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen
IČO : 50 578 901
IČ DPH: SK2120377193
Zastúpený: Ing. Michal Antalicz, konateľ
Banka: Tatra banka a.s.
číslo účtu: SK39 1100 0000 0029 4403 2252
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka č. 30771/S

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ : **Bratislavská organizácia cestovného ruchu**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 42 259 088
DIČ: 2023399455
Zastúpený: Ing. Vladimír Grežo, predseda predstavenstva
Mag. Martin Volek, MBA, PhD., podpredseda predstavenstva
Banka: ČSOB, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK 83 7500 0000 0040 1524 0996
registrovaná v registri organizácií cestovného ruchu MDV SR pod č. 28351/2011/SCR a 16789/2012/SCR

(ďalej len „odberateľ“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Odberateľ ako verejný obstarávateľ a dodávateľ ako uchádzač uzatvárajú túto zmluvu, ktorej účelom je určenie podmienok plnenia zákazky.
2. Dodávateľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač v rámci verejného obstarávania realizovaného podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výzvy odberateľa na predloženie ponuky zo dňa 29. 4. 2021, názov zákazky Upratovacie práce v prevádzkach BTB. Dodávateľ predložil odberateľovi najvýhodnejšiu ponuku.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi na základe objednávok odberateľa upratovacie a čistiace služby v prevádzkach odberateľa na Šafárikovom námestí č. 3 a/alebo na Klobučníckej ulici č. 2 v Bratislave za podmienok stanovených touto zmluvou a objednávkami a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvne dohodnutú cenu.
2. Upratovacie a čistiace služby je dodávateľ povinný vykonávať v prevádzkach odberateľa na Šafárikovom námestí č. 3 a/alebo na Klobučníckej ulici č. 2 v Bratislave v zmysle prílohy č. 1 k tejto zmluve.
3. Odberateľ umožní zamestnancom dodávateľa, ktorí vykonávajú služby podľa tejto zmluvy, vstup do priestorov odberateľa.
4. Dodávateľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním poskytnutých služieb v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí odberateľ vady na poskytnutých službách, je dodávateľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie odberateľa.
5. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

IV. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

1. Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať odberateľovi na základe objednávok odberateľa upratovacie a čistiace služby podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, za ceny uvedené v cenníku, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zmluve.
2. Objednávka odberateľa musí obsahovať najmä špecifikáciu služieb, lokalitu dodania služieb, termíny dodania služieb, časové obdobie poskytovania služieb. Odberateľ nie je povinný objednať si všetky služby uvedené v prílohe č. 1.
3. V prípade, ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením povinností podľa objednávky odberateľa a tejto zmluvy, je povinný uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny plnenia za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je povinný používať vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov a hygienických prostriedkov, čo je zohľadnené v zmluvnej cene.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov, ktorí budú zaradení na výkon práce ako aj pravidelnú kontrolu kvality práce nimi vykonávanej a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
6. Dodávateľ je povinný u zamestnancov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, zabezpečiť v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení

neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pravidelné školenie.

7. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch objednávateľa, preukázateľne spôsobené zamestnancami dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.

V. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene, ktorá je špecifikovaná v prílohe č.2 k tejto zmluve.
2. Odberateľ je povinný platiť dojednanú cenu riadne a včas. V prípade, ak sa dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť dlžnú sumu, je povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Cena je splatná mesačne na základe faktúry dodávateľa vystavenej po vykonaní služieb za príslušný kalendárny mesiac, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.
4. PVC vrecia do smetných košov, kompletne technické vybavenie, čistiace potreby, ako aj ostatné vybavenie potrebné na výkon práce, sú súčasťou ceny.

VI. Kontaktné osoby

1. Zmluvné strany sa dohodnú písomne na kontaktných osobách pre bežný styk medzi odberateľom a dodávateľom a pre účely reklamácie vykonávaných prác.

VII. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 12 mesiacov od jej účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu možno vypovedeť písomnou výpoveďou s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcom po doručení výpovede.
3. Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a márne uplynula lehota 3 dní, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zruší od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu zmluvne dohodnutých sankcií, prípadne na náhradu škody.

4. Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola na zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila adresátorovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia poštovej zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z GDPR, najmä zabezpečiť ochranu práv osôb, ktorých osobné údaje sú predmetom spracovania v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Prílohami č. 1 k tejto zmluve je špecifikácia predmetu plnenia a prílohou č. 2 je cenník služieb.

V Bratislave, dňa 31.5.2021

Za odberateľa :

.....
Bratislavská organizácia cestovného ruchu
Ing. Vladimír Grežo, predseda predstavenstva

.....
Bratislavská organizácia cestovného ruchu
Mar. Martin Volek, MBA, PhD., podpredseda predstavenstva

Za dodávateľa :

.....
AMG Facility SK s.r.o.
Ing. Michal Antalicz, konateľ



Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zákazky

Názov zákazky: Upratovanie

Miesto dodania predmetu zákazky: Šafárikovo námestie 3 a Klobúčnicka 2

Dĺžka trvania zmluvného vzťahu: 12 mesiacov

Špecifikácia upratovania :

*Upratovanie - Šafárikovo námestie č. 3

2x týždenne, stredy a soboty podľa dohody. V stredu by sa upratovali len WC a vynášanie smetných košov

14 kancelárií

Podmienky: čistiace prostriedky a potreby treba zabezpečiť

Povysávať cca 336m² koberca 1-krát do týždňa

Utrieť prach na stoloch, skrinkách, policiach, okenných parapetách vo všetkých kanceláriách a v kuchynke, vyleštiť dvere (12 ks drevených dverí + 2 sklenené vchodové dvere) a utrieť na nich prach.

Umyť podlahu v toaletách mužských aj ženských, umyť záchody a umývadlá, vyniesť smeti.

Vyniesť smetné koše z každej kancelárie do zberného koša vonku za budovou

Potom tento kôš vyniesť von pred budovu

V prípade potreby vyniesť aj kartony a krabice do zberného koša

2x ročne umyť okná v kanceláriách (počet: 22) rozmer: 2x1 m²

2x ročne umyť mikrovlnú ruru (2 ks)

2x ročne umyť chladničku (2 ks)

1x ročne tepovanie kobercov cca 336m²

Zmluvné obdobie: 12 mesiacov od podpisu zmluvy

Adresa poskytnutia služby: Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava - Staré mesto

**Upratovanie - TIC Klobúčnicka č. 2

a) Špecifikácia pre pravidelné upratovanie - 5 dní v týždni (ráno od 8:00 do 9:00):

1. čistenie a umývanie podláh v hlavnom klientskom priestore, v kancelárii vedúceho, v kuchynke a na WC (150 m²)

2. vysávanie koberca (60 m²)

3. umývanie dvoch presklených vchodových dverí a presklených dverí do kancelárie vedúceho z oboch strán

4. utieranie prachu na pracovných pultoch a parapetných doskách

5. umývanie a dezinfekčné čistenie WC (toaleta, umývadlo)

6. vysýpanie smetných košov a koša na papier a výmena igelitových vreciek

7. umývanie smetných košov v prípade znečistenia

8. utieranie veľkoplošných dotykových obrazoviek, LCD televízora a tabletov, nástennej haptickej mapy a stojacich 3D kociek

b) Špecifikácia pre pravidelné upratovanie - 1x za 2 týždne:



| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 1. | tepovanie dvoch vnútorných textilných rohoží pri vchodových dverách (6 m ²) | |
| 2. | umývanie presklených ochranných prepážok na pracovných pultoch | |
| 3. | utieranie prachu na pracovných stoloch a rokovacom stolíku v zázemí | |
| c) Špecifikácia pre mimoriadne upratovanie: | | |
| 1. | odstraňovanie pavučín, čistenie stropných svietidiel (16 ks), umytie predelovej presklenej výplne (6,5 m ²), umytie 1 okna vo WC a 1 okna v kuchynke (celkovo 1,5 m ²), obojstranné umytie plagátovníkov vo výkladoch (11 ks = 6,7 m ²) - 1x ročne á 6 hodín | |
| 2. | umývanie výkladov z vonkajšej strany (51,4 m ²) | - 8x ročne |
| 3. | umývanie výkladov z vnútornej strany (51,4 m ²) | - 5x ročne |
| 4. | hĺbkové čistenie koberca v zázemí (plocha 60 m ²) | - 2x ročne |
| 5. | čistenie 2 kožených interiérových sedačiek (plocha 2,5 m ²) | - 2x ročne |
| 6. | upratovanie po maľovaní a drobných stavebných prácach | - 2x ročne (spolu 10 hod.) |
| 7. | zametanie vonkajších priestorov 10m ² | - 12 x ročne (spolu 4 hod.) |
| d) Zabezpečenie dodávky všetkých potrebných čistiacich prostriedkov a pomôcok (vrátane vysávača) vrátane špeciálneho čistiaceho prostriedku na terazzovú podlahu na denné umývanie - umývací substrát L&L alebo AS 22, v prípade silnejšieho znečistenia použitie čistiaceho prostriedku LEM 3. | | |
| e) Začiatok upratovania | | |
| Adresa poskytnutia služby: TIC, Klobučnícka č. 2, 811 01 Bratislava | | |
| Zmluvné obdobie: 12 mesiacov od podpisu zmluvy | | |

Príloha č. 2: Návrh uchádzača na plnenie kritéria

| | | |
|--|-----------------|----------------------|
| Názov uchádzača / označenie skupiny: AMG Facility SK s.r.o. | | |
| Adresa uchádzača: Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen | | |
| IČO: 50 57 89 01 | DIČ: 2120377193 | IČ DPH: SK2120377193 |
| Zapísaný v obchodný register OS BB, oddiel Sro, vložka č. 30771/S | | |
| Statutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat': Ing. Michal Antalicz, konateľ | | |
| Telefón: +421 907 090 666 | | |
| e-mail: info@amgsecurity.sk | www: | |
| Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. | | |
| Číslo účtu: SK39 1100 0000 0029 4403 2252 | | |

Kritérium č. 1

Zabezpečenie upratovacích služieb

| Položka: | Jednotka | Množstvo | Cena bez DPH za jednotku v EUR | Celková cena spolu bez DPH v EUR | Celková cena spolu s DPH v EUR |
|---|----------|----------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Poskytovanie upratovacích služieb - Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava* | mesiac | 12 | 360 | 6720 | 8064 |
| Poskytovanie upratovacích služieb - TIC Klobočnícka č. 2, Bratislava** | mesiac | 12 | 340 | 1680 | 2016 |
| Mimoriadne upratovanie | hod. | 20 | 6 | 120 | 144 |
| Hĺbkové čistenie kobercov (60 m2) | m2 | 120 | 1 | 120 | 144 |
| Čistenie koženého interiérového nábytku (2,5 m2) | m2 | 10 | 1 | 10 | 12 |
| Umývanie výkladov z vonkajšej strany (51,4 m2) | celok | 8x | 25 | 200 | 240 |
| Umývanie výkladov z vnútornej strany (51,4 m2) | celok | 5x | 24 | 120 | 144 |

Cena bez DPH

8.970,- EUR

Sadzba DPH

(Uchádzač je platcom DPH)

1.794,- EUR

Cena s DPH

10.764,- EUR

Vo Zvolene, dňa 17.5.2021

AMG Facilitysk

Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen
IČO: 50 578 901 IČ DPH: SK2120377193

Ing. Michal Antalicz, konateľ