

## Zmluva o nájme časti nebytových priestorov a o nájme hnuiteľnej veci

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### č. Z/BTS/KAK/67/2021

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, Bratislava 216  
IČO: 35 884 916  
IČ DPH: SK2021812683  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva  
Imrich Ancin – člen predstavenstva a riaditeľ letovej prevádzky  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0050 3163 4885  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Názov: **Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto  
IČO: 42 259 088  
DIČ: 2023399455  
Osoba oprávnená konať: Ing. Mgr. Tomáš Koniar, PhD., výkonný riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: SK83 7500 0000 0040 1524 0996  
SK72 7500 0000 0040 1620 6829

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

### Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme časti nebytových priestorov a o nájme hnuiteľnej veci č. Z/BTS/KAK/67/2021, uzatvorenú v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme časti nebytových priestorov a o nájme hnuiteľnej veci č. Z/BTS/KAK/67/2021 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

- 1.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP. /Príloha č.5/. Bez ohľadu na skutočnosť, že Predmet nájmu b) nemá charakter veci v zmysle definície v článku 1 ods. 1.2. VOP dohodli sa Zmluvné strany na primeranom použití ustanovení VOP aj vo vzťahu k tejto časti Predmetu nájmu.

## Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby - „Terminál A“ Letiska M. R. Štefánika v Bratislave, súpisné číslo 4356, postavenej na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Stavba“) (Príloha č. 1. tejto Zmluvy).
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy:
- a) časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Stavbe opísanej v ods. 2.1. tohto článku, za účelom umiestnenia prenosného pultu o rozmeroch 3 m<sup>2</sup> v priletovej hale vo verejnej časti terminálu, ako je vyznačené na pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy, (ďalej len „Predmet nájmu a“),
  - b) hnutelnú vec - prenosný pult (ďalej len „Predmet nájmu b“).
- Predmet nájmu a) a Predmet nájmu b) sa ďalej spoločne označujú ako „Predmet nájmu“, ibaže je pre účely stanovenia niektorých druhov záväzkov potrebné nazerať na každý z nich osobitne.
- 2.3. Nájomca umiestni na prednú časť Predmetu nájmu b) vizuál v podobe samolepiacej fólie.
- 2.4. Prenajímateľ spravuje Stavbu, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, a do/na Predmet nájmu; dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. a nasl. Zmluvy.

## Článok 3. Účel Zmluvy

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu využívať výlučne na propagačné účely. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po vzájomnej dohode obidvoch Zmluvných strán uzatvorením Dodatku k tejto zmluve. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti týkajúcej sa Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10. ods. 10.3.1. písm. a) VOP.
- 3.2. Nájomca berie na vedomie, že propagačný vizuál samolepiacej fólie umiestnený Nájomcom na Predmete nájmu podlieha predchádzajúcemu schváleniu Prenajímateľom.

#### Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.07.2021 a končí dňom 30.09.2021, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

#### Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na fixnom nájomnom za užívanie Predmetu nájmu podľa článku 2. ods. 2.2. Celkové fixné nájomné za Predmet nájmu podľa ods. 2.2. písm. a) a b) je vo výške 105 EUR (slovom: stopäť eur) bez DPH na mesiac, t.j. 315 EUR (slovom: tristopäť eur) bez DPH celú dobu nájmu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1. na základe faktúry, ktorú Prenajíateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.
- 5.2.1. Prenajíateľ zašle vystavenú faktúru Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 5.2.3. tohto článku Zmluvy.
- 5.2.2. V zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
- 5.2.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na [volek@visitbratislava.com](mailto:volek@visitbratislava.com). V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajíateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajíateľa: [finance.accounting@bts.aero](mailto:finance.accounting@bts.aero) a následne aj písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.2.4. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajíateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
- 5.2.5. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajíateľa, pričom musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 5.2.6. Prenajíateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu. Prenajíateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.

- 5.2.7. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zaslať niektorú elektronickejšiu faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronickejšiu a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

#### Článok 6.

##### Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, popri Nájomnom, platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (vodné a stočné a odvoz a likvidácia odpadu).
- 6.2. Platba za nemerané dodávky podľa ods. 6.1. Zmluvy (vodné a stočné a odvoz a likvidácia odpadu) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5,09 € (slovom: päť eur a deväť eurocentov) bez DPH mesačne, t.j. 15,27 € (slovom: pätnásť eur a dvadsaťsedem eurocentov) bez DPH za dobu nájmu, podľa Prílohy č.3.
- 6.3. Nájomca bude platiť platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom mesačne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

#### Článok 7.

##### Kaucia

- 7.1. Nájomca jednorazovo zloží na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, finančnú kauciu vo výške trojnásobku mesačného (Fixného) nájomného a trojnásobku mesačných platieb za dodávané tovary a služby spojené s nájmom vo výške, špecifikovanej v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Kaucia“).

#### Článok 8.

##### Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP

- 8.1. Zmluvné strany si nedojednali žiadnu odchylnú úpravu úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP.

#### Článok 9.

##### Kontaktné osoby Zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií:
- 9.1.1. Za Prenajímateľa:  
 Meno a priezvisko: oddelenie KAK  
 Funkcia: -  
 Adresa pre doručovanie: vid' korešpondenčná v záhlaví Zmluvy  
 Tel. č./mob.: 0911 109 250  
 E-mail: -
- 9.1.2. Za Nájomcu:  
 Meno a priezvisko: Ing. Ondrej Volek  
 Funkcia: pracovník ekonomicko-personálneho oddelenia  
 Adresa pre doručovanie: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – Staré mesto  
 Tel. č./mob.: 0907 980 927  
 E-mail: volek@visitbratislava.com

- 9.2. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 9.1. tohto článku.

### Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 10.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č.1: List vlastníctva
  - Príloha č.2: Pôdorys Predmetu nájmu
  - Príloha č.3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom
  - Príloha č.4: -
  - Príloha č.5: VOP

V Bratislave, dňa:  
Za Prenajímateľa




**Ing. Dušan Keketi**  
predseda predstavenstva  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



**Imrich Ancin**  
člen predstavenstva a riaditeľ letovej prevádzky  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

V Bratislave, dňa:  
Za Nájomcu



**Ing. Mgr. Tomáš Koniar, PhD.**  
výkonný riaditeľ  
Bratislavská organizácia cestovného ruchu (BTB)

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia: 29.04.2021

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 10:22:47

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1252

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15774/ 5	283	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/ 6	202	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
15774/ 7	6143	orná pôda	1	2		
15774/ 8	4859	orná pôda	1	2		
15774/ 41	651	zastavaná plocha a nádvorie	23	2		
15774/ 44	1840	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 51	590	orná pôda	1	2		
15774/ 52	528	orná pôda	1	2		
15774/ 54	5410	ostatná plocha	99	2		
15774/ 73	13	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
15774/ 79	632	zastavaná plocha a nádvorie	26	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15774/ 80	2204	zastavaná plocha a nádvorie	26	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/ 80 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15774/ 81	104	ostatná plocha	99	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/ 81 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15774/ 82	103	ostatná plocha	99	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/ 82 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15774/ 83	2281	ostatná plocha	99	2		
15774/ 84	10580	ostatná plocha	99	2		
15774/ 85	29	zastavaná plocha a nádvorie	26	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/ 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15774/ 87	6	zastavaná plocha a nádvorie	26	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/ 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15774/ 90	35	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 91	161	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 92	55	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 93	2886	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/ 94	1293	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 95	548	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 96	39	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/ 97	241	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/ 98	188	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
15774/106	79	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/107	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/108	273	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/116	201	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/117	110	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
15774/119	36	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15774/119 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4951.						
15783/ 13	1694	záhrada	4	1		
15783/ 23	180	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15783/ 29	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15783/ 35	245	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
15783/ 36	563	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
15783/ 37	132	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15881/299	21	zastavaná plocha a nádvorie	23			
16060/ 2	35560	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16060/ 17	11227	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16060/ 30	1537	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16060/ 31	7825	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16060/ 32	3166	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16060/ 33	12427	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16060/ 34	1112	orná pôda	1			
16060/ 35	635	orná pôda	1			
16060/ 36	472	orná pôda	1			
16060/ 39	3281	orná pôda	1			
16060/ 43	258	orná pôda	1			
16060/ 46	330	orná pôda	1			
16099/ 1	8925	zastavaná plocha a nádvorie	23			
16099/ 3	14623	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16099/ 5	2961	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16099/ 8	7536	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 9	2129	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 13	17876	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16099/ 15	339	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 16	750	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 17	109132	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16099/ 18	89531	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 20	12134	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 21	22842	zastavaná plocha a nádvorie	22			
16099/ 22	24598	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 23	123510	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 24	114782	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16099/ 25	211209	zastavaná plocha a nádvorie	18			
16099/ 26	52039	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 28	39815	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 29	29852	zastavaná plocha a nádvorie	22			
16099/ 31	39610	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 32	27474	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 33	16253	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 34	47099	zastavaná plocha a nádvorie	23			
16099/ 35	67629	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 36	23833	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 37	23810	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 38	14628	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 41	4993	zastavaná plocha a nádvorie	16			
16099/ 42	15919	zastavaná plocha a nádvorie	23			
16099/ 45	1123	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 49	5167	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 50	9610	zastavaná plocha a nádvorie	23			
16099/ 52	1028	zastavaná plocha a nádvorie	23			5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2206.						
16099/ 53	1207	zastavaná plocha a nádvorie	16			
16099/ 54	1206	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 55	40881	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 56	5201	zastavaná plocha a nádvorie	23			5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2206.						
16099/ 57	1705	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 58	56496	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 60	4613	zastavaná plocha a nádvorie	16			
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1888.						
16099/ 61	435	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 62	44	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 63	319	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 64	6816	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 65	410	zastavaná plocha a nádvorie	99			
16099/ 66	145	zastavaná plocha a nádvorie	99			

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16099/349	503	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
16099/363	7893	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
16099/364	45	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
16099/367	2594	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/374	1154	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
16099/375	4838	zastavaná plocha a nádvorie	23		1	
16099/376	4703	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
16099/377	814	zastavaná plocha a nádvorie	16		2	
16099/378	134	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/379	4	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/380	25	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/381	398	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/382	46	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/383	527	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
16099/385	3053	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
16099/386	9551	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/423	787	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/424	1007	zastavaná plocha a nádvorie	22		2	
16099/425	714	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/426	478	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/427	591	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
16099/428	81	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/429	48	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/430	42	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/433	2795	zastavaná plocha a nádvorie	99		2	
16099/434	107	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
16099/435	248	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
16099/436	567	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/437	2855	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/438	1271	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
16099/439	1161	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
16099/440	4563	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
16099/441	3057	zastavaná plocha a nádvorie	18		2	
16099/455	71	ostatná plocha	37		2	
16099/456	3958	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/457	742	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/458	3279	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/459	1476	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/460	2433	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/461	1700	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/462	29406	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/463	2719	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/464	1572	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/465	372	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/466	310	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/467	118	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/470	1207	zastavaná plocha a nádvorie	23		2	
16099/474	296	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
16099/475	179	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
16099/476	557	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
16099/477	164	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
16099/479	99	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
16099/480	91	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/481	283	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/482	17	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/483	743	zastavaná plocha a nádvorie	23		1	
16099/484	423	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
16099/485	154	zastavaná plocha a nádvorie	23		1	
16099/486	866	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/487	181	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
16099/488	17	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
16099/489	255	zastavaná plocha a nádvorie	23		1	
16099/490	153	zastavaná plocha a nádvorie	23		1	



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

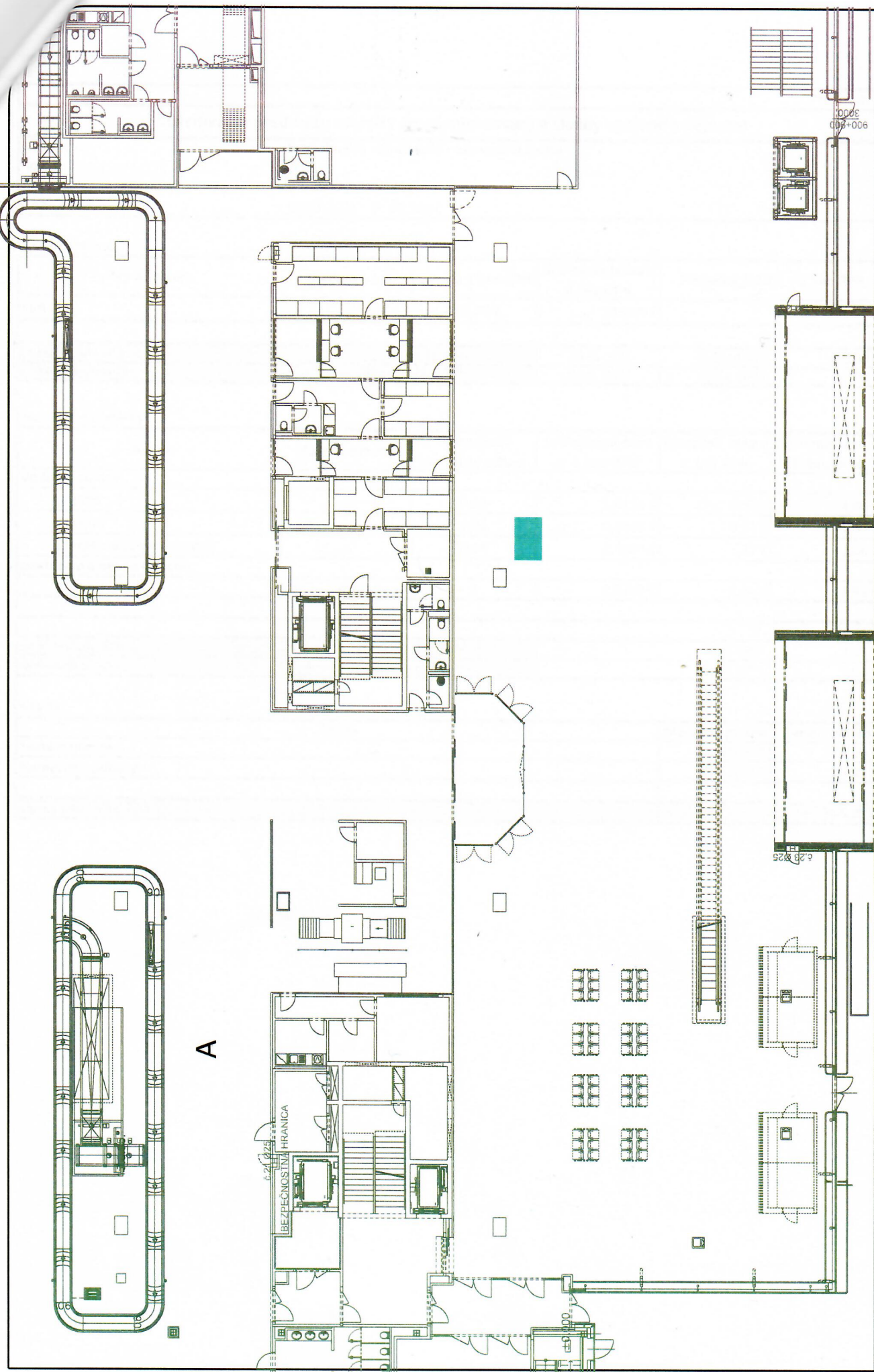
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16099/492	747	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
16099/493	100	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
16099/494	365	zastavaná plocha a nádvorie	23			1
16099/495	53	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
16099/496	430	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/497	6394	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
16099/498	13335	zastavaná plocha a nádvorie	23			2
16099/499	838	zastavaná plocha a nádvorie	23			2
16099/500	457	zastavaná plocha a nádvorie	23			2
16099/501	989	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/502	197	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/503	2038	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/504	269	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/505	273	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/506	491	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/507	7151	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/508	828	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/509	886	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/510	3772	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/511	5150	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/512	875	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/513	1208	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
16099/514	14223	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
16099/515	1281	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
16099/516	1835	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/517	352	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/518	1909	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/519	1072	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/520	1138	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/521	424	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/522	766	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/523	312	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
16099/524	685	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/525	467	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/526	90	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/527	155	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/528	191	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/529	36	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/530	59	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/531	20	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/532	135	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/533	57	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/534	212	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/535	567	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/536	44	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/537	39	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/538	2566	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3558/2021</b>						
16099/539	4103	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3558/2021</b>						
16099/540	27	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/541	1326	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/542	549	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/543	90	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/544	213	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/545	179	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/546	108	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/547	1619	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/548	79	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/549	69	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
16099/550	35	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
16099/551	44	zastavaná plocha a nádvorie	18			2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16099/552	217	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/553	1827	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/554	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/555	91	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/556	68	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/557	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/558	14	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/559	62	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/560	99	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/561	918	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/564	192	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
16099/567	2575	zastavaná plocha a nádvorie	26	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/567 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4898.						
16099/568	2378	zastavaná plocha a nádvorie	23	2		
16099/569	6864	zastavaná plocha a nádvorie	23	2		
16099/570	504	zastavaná plocha a nádvorie	23	2		
16099/571	5126	zastavaná plocha a nádvorie	26	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/571 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4898.						
16099/572	3246	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3558/2021</b>						
16099/573	10	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
16099/574	25	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
16099/575	211	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/576	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
16099/582	130	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/583	17	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/584	68	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/585	7	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
16099/586	35	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/587	40	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/588	433	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
16099/615	622	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
16099/616	440	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
16099/617	1147	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
16099/618	24257	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/619	1951	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/620	4645	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/644	1578	zastavaná plocha a nádvorie	99	2		
16099/650	59	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/651	174	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/652	164	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
16099/655	648	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
16099/656	337	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/656 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2613.						
16099/657	507	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16099/657 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2613.						
16099/661	314	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/664	248	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
16099/665	85	ostatná plocha	37	2		
16099/666	8	ostatná plocha	37	2		
16099/667	138	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/668	138	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/669	11	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/670	130	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/671	13	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/672	127	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
16099/674	6466	zastavaná plocha a nádvorie	23	2		
16099/675	6457	zastavaná plocha a nádvorie	23	2		
16099/678	175	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
16099/679	348	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		
16099/680	61	zastavaná plocha a nádvorie	23	1		

TERMINÁL "A" 1NP

PRÍLOHA



## Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

Nájomca: Bratislavská organizácia cestovného ruchu  
 Rok: 2021  
 Č. zmluvy: Z/BTS/KAK/67/2021  
 Doba nájmu: 01.07.2021 - 30.09.2021

Fixné nájomné:

Typ priestoru	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena v € bez DPH	Sezónna platba v € bez DPH	Mesačná platba v € bez DPH
pult	3	105,00 €	315,00 €	105,00 €

<b>Sezónna úhrada:</b>	<b>315,00 € bez DPH</b>	20 % DPH	Výška DPH:	63,00 €
<b>Mesačná úhrada:</b>	<b>105,00 € bez DPH</b>	20 % DPH	Výška DPH:	21,00 €

Nemerané dodávky:

Názov	Merná jednotka	Dohodnutý mesačný odber	Jednotková cena v € bez DPH	Mesačná cena v € bez DPH	Sezónna cena v € bez DPH
<b>Vodné a stočné</b>					
vodné	m <sup>3</sup>	0,61	1,0135 €	0,62 €	1,86 €
stočné	m <sup>3</sup>	0,61	0,9985 €	0,61 €	1,83 €
infraštruktúrny poplatok	m <sup>3</sup>	0,61	2,0000 €	1,22 €	3,66 €
<b>Likvidácia a odvoz odpadu</b>					
	m <sup>2</sup>	3	0,8790 €	2,64 €	7,92 €

<b>Sezónna úhrada:</b>	<b>15,27 € bez DPH</b>	20% DPH:	3,05 €
<b>Mesačná úhrada:</b>	<b>5,09 € bez DPH</b>	20% DPH:	1,02 €

Kaucia:

Zložka	Mesačná platba	3-mes. platba
Fixné nájomné	126,00 €	378,00 €
Nemerané odbery	6,11 €	18,33 €
<b>Výška kaucie s DPH:</b>		<b>396,33 €</b>