



Zmluva o nájme výstavných priestorov Slovenskej Výtvarnej Únie

uzatvorená v zmysle zákona č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

| | |
|----------------------|---|
| Prenajímateľ: | Slovenská výtvarná únia Dostojevského rad č. 2, 811 09 Bratislava IČO: 00178535 Bankové spojenie: SK38 3100 0000 0040 4017 8602 |
| Zastúpený: | akad. mal. Pavol Kráľ, predseda SVÚ |
| Nájomca: | Bratislavská organizácia cestovného ruchu Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO: 42 259 088 Bankové spojenie: SK83 7500 0000 0040 1524 0996 |
| Zastúpený | Ing. Mgr. Tomáš Koniár, PhD. výkonný riaditeľ BTB |

1. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi výstavnú časť budovy Slovenskej výtvarnej únie (ďalej len SVÚ), ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenájomcu a nachádza sa v Bratislave na Dostojevského rade č. 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 4187, parcelové číslo 9173/1 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správca katastra Bratislava I., katastrálne územie Staré mesto.
- 1.2. Predmetom nájmu je Kamenná sála o výmere cca 70 m².

2. Účel a doba nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu zmluvy v dňoch:
25.2.2022 od 17:00 – 20:00 (inštalácia a vernisáž)
26.2.2022 od 12:00 – 20:00 a 27.2. 2022 od 12:00 – 18:00 (výstava sprístupnená)
pre účel usporiadania podujatia **Výstava fotografií Bratislava v hľadáčku**
- 2.2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dobu nájmu možno meniť len písomným dodatkom so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Cena nájmu a úhrada nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomcu za poskytnutie priestorov na usporiadanie uvedenej akcie vrátane inštalácie a deinštalácie fotografií dohodnutú cenu **200 Eur**, ktorá je konečná, **do 28.2.2022** na základe prenájomcu vystavenej faktúry.

4. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, udržiavať ho v tomto stave na svoje náklady a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
- 4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- 4.3. Nájomca preberá na uvedený čas prenájomcu plnú zodpovednosť za vystavené exponáty a po skončení akcie zabezpečí uvedenie výstavných priestorov do pôvodného stavu.

4.4. Prenajímateľ zapožičia na podujatie 20 - 25 ks stoličiek a zabezpečí prítomnosť galerijného pracovníka v čase od 18:00 do 20:00 v deň vernisáže. Nájomca môže po zaškolení prenájomateľom využiť ozvučovací systém – dva bezdrôtové mikrofóny.

5. Podnájom

5.1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájomu len s písomným súhlasom prenájomateľa.

6. Skončenie nájmu

6.1. Nájom dojednaný na určitý čas skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

7. Osobitné ustanovenia

7.1. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal do **27.2.2022 do 20:00** s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7.2. Nájomca sa zaväzuje, že v dohodnutom čase zodpovedá za zverený predmet zmluvy, dodržiavanie protipožiarnych a bezpečnostných predpisov, ako aj za osoby zúčastnené na podujatí.

7.3. V galérii nie je povolené vŕtanie do stien, klnce a lepenie akéhokoľvek druhu. Vybavenie/sedenie/stoly musia byť od stien odsadené najmenej 15 cm. Rovnako nie je povolené lepenie káblov, či klnce na parketách vo Veľkej sále. **Je zakázané používanie konfiet a podobných ozdobných prvkov.** Pri akomkoľvek poškodení parkiet nájomca hradí všetky náklady spojené s ich renováciou.

7.4. Nájomca zabezpečí dodržiavanie nariadenia Úradu verejného zdravotníctva týkajúce sa organizovania hromadných podujatí v súvislosti s pandémiou Covid-19.

8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť zrealizované len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli dobrovoľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Bratislave dňa: 15.2.2022

Prenajímateľ:

Pavol Kráľ, akad. mal.,
predseda SVÚ

SLOVENSKA VÝTVARNA UNIA
DOSTOJEVSKÉHO RAD 2
811 09 BRATISLAVA

21.2.2022
Nájomca:

Ing. Mgr. Tomáš Koniar PhD.
výkonný riaditeľ BTB

Bratislava, organizácia ČR
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 42259083
IČ DPH: SK2023399455