

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA PREDSTAVENSTVA**zo dňa 21.1.2025 - začiatok 16:00****Bratislavská organizácia cestovného ruchu, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava****Miesto konania:** BTB, Šafárikovo nám. + online**Prezentujúci sa = prítomní:** N. Erneker, M. Volek, P. Ďurčeková, L. Novacká, R. Pajdlhauser
(online), P. Petrovič, L. Pucovský (online)**Za DR BTB:** M. Farkaš**Neprítomní=ospredlení:** L. Štasselová**Neprítomní=neospredlení:** A. Sarlós**Program predstavenstva:**

1. Otvorenie rokovania P-BTB.
2. Plnenie uznesení.
3. Predbežný plán ZPC a SC BTB na rok 2025.
4. Plán termínov zasadnutí P-BTB na obdobie do apríla 2025 - po dohode na zasadnutí.
5. Informácia o novom režime posudzovania oprávnenosti nákladov na aktivity hradené z dotácie MCRaŠ.
6. Informácia o úmysle sťahovania BTB do nových priestorov.
7. Rôzne
 - a) Koncepcia udržateľného cestovného ruchu v destinácii Bratislava – next steps
 - b) Dátový projekt (link na full verziu, grafické zhrnutie záverov a odporúčaní sa pripravuje)
 - c) Odpočet auditu mesta z r. 2022
 - d) Nový manažérsky systém - rokovania s Visit Košice
 - e) BRT spolupráca
 - f) Žiadosť o členstvo v BTB - spoločnosť SK Centre a.s. (Hotel Kyjev)
8. Záver rokovania P-BTB.

Bod č. 1: Otvorenie rokovania P-BTB.

PP-BTB privítala prítomných členov zasadnutia P-BTB.

Bod č. 2: Plnenie uznesení.

PP-BTB informovala, že k bodu bol poslaný materiál. Uzn. 8/28082024 bolo už splnené a uzn. 9/12092024 o prijatí Memoranda je v štádiu riešenia s Hl. mestom.

Bod č. 3: Predbežný plán ZPC a SC BTB na rok 2025.

PP-BTB uviedla predbežný plán ZPC 2025, ktorý bol zaslaný ako podklad. Niektoré z veľtrhov (napr. MICE Central & Eastern Europe a Conventa) boli predplatené. Potenciálne zostáva otvorená ZPC na EXPO 2025 Osaka, ktorá bude doplnená v prípade potreby zapojenia BTB do prezentácie na EXPO.

p. Ďurčeková navrhla do budúcnosti zamyslieť sa nad možnosťou striedania účasti BTB na jednotlivých veľtrhoch v závislosti od ich perspektívnosti pre rozvoj incoming turizmu v Bratislave. Hl. mesto by potrebovalo posilniť počty turistov v slabších mesiacoch (napr. január - obsadenosť hotelov sa pohybuje len okolo 30%), marec-máj sú už lepšie mesiace najmä vďaka organizovaniu kongresov, jún 2025 je takmer vypredaný kvôli UEFA. Uviedla, že by bolo prospešné, aby sa OOCR stretávali za účelom zdieľania informácií o svojich aktivitách.

PP-BTB doplnila, že BTB sa z hľadiska efektívnosti napája pri plánovaní ZPC aj na aktivity Slovakia Travel, ktorí zverejňujú vopred svoj plán účasti na veľtrhoch.

Prebehla krátka diskusia o význame účasti na ZPC v prospech rozvoja CR v Hl. meste.

Uznesenie č. 1/21012025:

P-BTB schvaľuje predložený plán ZPC a SC BTB na rok 2025.

Prítomní: 6;

Hlasovanie: Za: 5; Proti: 0; Zdržal sa: 1

Bod č. 4: Plán termínov zasadnutí P-BTB na obdobie do apríla 2025 – po dohode na zasadnutí.

Prítomní diskutovali o vyhovujúcich termínoch konania P-BTB v ďalších mesiacoch do apríla 2025.

Uznesenie č. 2/21012025:

P-BTB schvaľuje nasledovné plánované termíny zasadnutí P-BTB do apríla 2025: 18.2.2025 o 16:00 hod., 18.3.2025 o 16:00 hod. a 22.4.2025 o 16:00 hod.

Prítomní: 6;

Hlasovanie: Za: 6; Proti: 0; Zdržal sa: 0

Bod. č. 5: Informácia o novom režime posudzovania oprávnenosti nákladov na aktivity hradené z dotácie MCRaŠ.

PP-BTB informovala, že 19.12.2024 sa zúčastnila online meetingu s MCRaŠ, kde bol oznámený zámer o zmene režimu posudzovania oprávnenosti nákladov na aktivity hradené z dotácie MCRaŠ. V praxi to znamená, že by napr. BTB nemohlo realizovať promo na konkrétne komerčné subjekty, čím by sa významne skomplikoval účel činnosti BTB. PP-BTB doplnila, že aktuálne sa čaká sa zverejnenie výzvy MCRaŠ s bližšími detailmi, až následne bude možné riešiť projekt na rok 2025 a kooperačný projekt. Plánovaná zmena by sa dotýkala priamo podnikateľskej činnosti v TICu (ohrozený predaj BC karty, prehliadky), na TIC by nebolo možné použiť financie z dotácie. K téme prebehla diskusia.

PP-BTB uviedla, že začiatkom februára sa zúčastní celoslovenského workshopu SACKA s OOCR a KOCR v Smoleniciach, kde bude cieľom prezentovať destináciu pred incomingovými agentúrami.

Bod. č. 6: Informácia o úmysle sťahovania BTB do nových priestorov.

PP-BTB a VR predstavili zámer presťahovať back office BTB zo Šafárikovho nám. do finančne efektívnejších priestorov, čo je aktuálne v štádiu riešenia a výberu vhodnej lokality.

p. Pajdlhauser sa vyjadril k téme, najmä je dôležité zohľadniť energetickú náročnosť (teplo, elektrina, voda, prípadné nedoplatky atď.) vybraného priestoru, čo môže byť významný náklad, tiež koľko bude stáť samotné sťahovanie nábytku.

PP-BTB doplnila, že v štádiu diskusií je administratívny priestor na Grosslingovej 4, kde by bola výmera významne menšia (cca 150 m²) ako v súčasnom priestore, budova má nové okná a zateplenie (práve energetická náročnosť a vykurovanie sú finančne veľmi náročné v aktuálnom priestore).

Prítomní sa zhodli na tom, že náklady na energie môžu byť v konečnom dôsledku vysoké, je potrebné vopred vyhodnotiť hospodárnosť sťahovania, preto odporučili, aby bol členom P-BTB čo najskôr predložený prieskum trhu, ktorý mapuje dostupné možnosti, lokality, podmienky prenájmu atď. a po porovnaní možností finálne rozhodnúť o téme.

Prebehla krátka diskusia.

Uznesenie č. 3/21012025:

P-BTB berie na vedomie informáciu o zámere realizovať zmenu umiestnenia prevádzky BTB (back office) z dôvodu hospodárnosti a o právnom štádiu riešenia tejto veci (výpoveď nájmovej zmluvy na priestory na Šafárikovom nám.).

Prítomní: 6;

Hlasovanie: Za: 6; Proti: 0; Zdržal sa: 0

Bod. č. 7: Rôzne**a) Konceptia udržateľného cestovného ruchu v destinácii Bratislava - next steps**

Koncepciu vypracovala spol. Buro Milk, aktuálne je naplánované na 23.1. online stretnutie za účasti Buro Milk s Bloombergom, následným krokom bude spoločná prezentácia Konceptie pred HL mestom (nám. Mrva, p. Košťál, p. Mazúr) za účelom získania pohľadu HL mesta na Konceptiu.

PP-BTB uviedla, že BTB má možnosť čerpať konzultačné hodiny tímu Bloomberg, ktoré dáva k dispozícii Hlavné mesto v rámci svojho kontraktu s Bloomberg Associates. Tento konzultačný rámec môže byť využitý na dotvorenie akčného plánu ku Konceptii. Ten bude vznikať (už bez účasti Buro Milk) v súčinnosti s členmi, aby mohli poskytnúť svoje praktické podnety ku Konceptii. Všetky vstupy sa následne zosumarizujú a ďalší rok je cieľom vypracovať akčný plán s konkrétnymi krokmi.

b) Dátový projekt (link na full verziu, grafické zhrnutie záverov a odporúčani sa pripravuje)

PP-BTB predstavila spoločnosťou Visibility dodaný Dátový projekt, link na dokument bol poslaný spolu s programom dnešného zasadnutia.

p. Volek sa vyjadril, že je to dobrá marketingová analýza.

p. Novacká uviedla, že je dôležité nájsť prepojenie medzi koncepciou a dátovým projektom.

Medzi prítomnými prebehla diskusia.

c) Odpočet auditu mesta z r. 2022

PP-BTB informovala, že všetky naplniteľné kritéria BTB splnilo, čiastočne bola splnená požiadavka predkladať rozpočet na PPP, niektoré boli splnené aj nad rámec, avšak audit ešte nemožno uzavrieť.

p. Farkaš požiadal, aby bolo P-BTB a DR informovaní, čo presne sa mestu poslalo v danej veci.

Doplnenie k 22.1.2025 – mesto emailom informovalo, že odpočet auditu považuje za uzatvorený.

d) Nový manažérsky systém - rokovania s Visit Košice

PP-BTB uviedla, že prebehli dve rôzne stretnutia – jedno k Dataviz a druhé k systému Visit Košice – ten sa zdá praktickejší a rýchlejší na implementáciu.

e) BRT spolupráca

PP-BTB informovala, že sa s p. Ďurčekovou v decembri zúčastnili VZ BRT a krátko informovala o štruktúre ich rozpočtu a zámere venovať sa prioritne developmentu tematických trás. Témou kooperačného projektu je využitie rekreačných poukazov v BSK obyvateľmi regiónu.

f) Žiadosť o členstvo v BTB - spoločnosť SK Centre a.s. (Hotel Kyjev)

PP-BTB informovala o záujme spoločnosti SK Centre a.s., IČO 35 882 981, o členstvo v BTB cez Komoru č. 1. Jedná sa o bývalý hotel Kyjev, ktorý aktuálne neslúži svojmu pôvodnému účelu, avšak s vyhlídkou cca 2 rokov po plánovanej rekonštrukcii majiteľa chcú znovuotvoriť 3* hotel. Spoločnosť SK Centre je vlastníkom budovy ako aj námestia za hotelom.

Medzi prítomnými prebehla diskusia na tému legitimity členstva v BTB.

Uznesenie č. 4/21012025:

P-BTB schvaľuje vznik členstva spoločnosti SK Centre a.s., IČO 35 882 981, v BTB.

Prítomní: 6;

Hlasovanie: Za: 6; Proti: 0; Zdržal sa: 0

Bod. č. 8 : Záver rokovania P-BTB.

PP-BTB ukončila rokovanie predstavenstva BTB.

Termín nadchádzajúceho P-BTB:

- FEBRUÁR: 18.2. o 16:00, miesto: BTB + online

Zapísala: Mgr. Lenka Korbašová, BTB

Predseda predstavenstva: Ing. Nina Erneker

Podpredseda predstavenstva: Mgr. Martin Volek, MBA, PhD.

Uznesenia predstavenstva Bratislava Tourist Board - 2025

Dátum konania	Uznesenie číslo	Presné znenie uznesenia	Termín plnenia	Zodpovedný	Stav k 15.1.2025
28.8.2024	8/28082024	P-BTB schvaľuje zmeny a doplnenie uznesenia č. 5/23042024 v zmysle predloženého materiálu s termínom plnenia september - november /do 30.11.2024/.	30.11.2024	V. Grežo	splnené
12.9.2024	9/12092024	P-BTB odporúča prijať Memorandum o spolupráci s Hl. mestom.	30.8.2025	P-BTB	v riešení
9.12.2024	1/09122024	P-BTB schvaľuje materiál Aproximatívny rozpočet a plán práce Bratislava Tourist Board - návrh na rok 2025 (verzia so zapracovanými návrhmi členov P-BTB).	9.12.2024	P-BTB	splnené
9.12.2024	2/09122024	P-BTB schvaľuje rámcový plán práce BTB na rok 2025 na základe materiálu Aproximatívny rozpočet a plán práce Bratislava Tourist Board.	9.12.2024	P-BTB	splnené
9.12.2024	3/09122024	P-BTB predkladá na VZ návrh na odvolanie člena DR, p. Jakuba Kuruca, z dôvodu jeho vzdania sa poslaneckého mandátu.	9.12.2024	P-BTB	splnené

Predbežný plán ZPC 2025 Bratislava Tourist Board

Názov	Miesto	Dátum	Popis	Zástupca
FERIEN MESSE	Viedeň, Rakúsko	16.-19.01.2025	B2C	Marketing
MATKA Nordic Travel Fair	Helsinki, Fínsko	15.-19.01.2025	B2B, B2C	Marketing
Holiday World Show	Dublin, Írsko	24.-26.01.2025	B2C	Marketing
ITF SlovakiaTour	Bratislava, SK	30.01.-1.02.2025	B2C	Marketing
BALTOUR Riga	Riga, Lotyšsko	7.-9.02.2025	B2C	Marketing
MCE Central & Eastern Europe - predplatené	Turecko	9.-12.2.2025	B2B Forum	MICE
Conventa - predplatené	Slovinsko	18.-20.2.2025	B2B Forum	MICE
UTAZÁS	Budapešť, Maďarsko	20.-23.02.2025	B2C	Marketing
ETOA	online	27.2.2025	B2B workshop	Marketing
ITB BERLIN	Berlín, Nemecko	4.-6.03.2025	B2B	Marketing
The Meeting Space Spring - predplatené	Turecko	6.-8.3.2025	B2B Forum	MICE
All in Too	Katowice, PL	19.-20.03.2025	B2B	Marketing
HOLIDAY WORLD	Praha, Česko	14.-16.03.2025	B2C	Marketing
IMEX Frankfurt	Nemecko	20.-22.5.2025	Veltrh	MICE
Meet the Bidder	Poľsko	marec/jun/november 20	B2B Forum	MICE
Break the Ice - BENELUX/SCANDIC & EU/UK BUY	Nórsko	21.-23.8.2025	B2B Forum	MICE
Events Club forum	Česká Republika	7.-10.9.2025	B2B Forum	MICE
Break the Ice - DACH/UK/BENELUX/FR/SCANDIC	Chorvátsko	25.-27.9.2025	B2B Forum	MICE
IMEX America	USA	7.-9.10.2025	Veltrh	MICE
M&I Flagship Antalya / Dubai	Turecko	12.-16.10.2025/30.11.-4	B2B Forum	MICE
MCE South Europe	Portugalsko	19.-21.10.2025	B2B Forum	MICE
MICE DAY Budapest	Maďarsko	???	B2B Forum	MICE
All in Too	Poznaň, PL	22.-23.10.2025	B2B	Marketing
WTM London	Londýn, UK	4.-6.11.2025	B2B	Marketing
Meeting Space Autumn	Španielsko	6.-8.11.2025	B2B Forum	MICE
IBTM World Barcelona	Španielsko	18.-20.11.2025	Veltrh	MICE

ITTF Warsaw	Varšava, Poľsko	20.-22.11.2025	B2B, B2C	Marketing
Break the Ice - DACH/UK/BENELUX/FR/SCANDIA	Portugalsko	11.-13.12.2025	B2B Forum	MICE

Pozn: komunikujeme aktualne s MinCRS / Slovakia Travel, ci bude pre nas nevyhnutne zapajat sa do prezentacie na EXPO 2025 Osaka
Podla vyjadrenia budeme pripadne nasledne doplnat sluzobnu cestu, ktorej termin zatiaľ nie je možné naplanovať (6-mesačné rozpätie)

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka
m e d z i :

Prenajíateľ:

LIONS & PARTNERS, a.s., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ela Štenclová – predseda predstavenstva a.s.

IČO: 00 659 215

DIČ: 2020363510 IČ DPH: SK2020363510

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

IBAN: SK59 0200 0000 0013 6365 8156

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 2/B, Oddiel:
Sa

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Názov spoločnosti:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: .

IBAN:

Spoločnosť je zapísaná v

(ďalej len „**nájomca**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

I.

Predmet nájmu nebytových priestorov

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Bratislava – Staré mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 4211, a to budova č.s. 102478 na parc. č. 8888/1, zastavaná plocha 892 m².
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nebytové priestory v budove majiteľa na Grösslingovej ul. č. 4 v Bratislave a to na prízemí (priestor č. 017) a skladové priestory a to v suteréne a spoločné a vedľajšie priestory, podľa grafického náčrtku, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy:

- o celkovej podlahovej výmere **148,10 m²** (kancelárske priestory),

- o celkovej podlahovej výmere **17,50 m²** (skladové priestory).

3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania jedno (1) parkovacie miesto, ktoré sa nachádza na prízemí parkovacieho domu a je označené číslom 18. Parkovacie miesto je vyznačené v grafickom náčrtku, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy (ďalej ako „Parkovacie miesto“).
4. Pre účely výpočtu nájomného a odplaty za služby a energie bude výmera Kancelárskych priestorov navýšená o podiel na spoločných priestoroch (add on factor), ktorý predstavuje 4,50 %. Pre vylúčenie pochybností nejedná sa však o vymedzenie reálne oddeliteľnej časti spoločných priestorov. Plochu spoločných priestorov využívajú všetci nájomcovia a návštevníci Budovy. Spolu s add on factorom je výmera za ktorú hradí Nájomca nájomné a poplatky za služby a energie **154,76 m²**.

II.

Účel nájmu nebytových priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory iba na účely, na ktoré sú stavebne určené, t.j. ako administratívne priestory. Skladové priestory sa nájomca zaväzuje využívať iba na skladovanie svojich vecí. Parkovacie miesto je určené pre parkovanie motorových vozidiel. Meniť účel nájmu môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

III.

Doba nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu na dobu určitú **od 01.03.2025 do 28.02.2026**.
2. Po uplynutí doby nájmu uvedenej v bode 1 tohto článku sa doba nájmu mení na dobu neurčitú so 3 (tri) mesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď v zmysle tohto bodu je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, že nájomca viac ako jeden mesiac od splatnosti faktúry mešká s platením nájomného alebo s poplatkami za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov, prenajíateľ to považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto zmluvy nájomcom a je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, zastaviť mu poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy až do zaplatenia celej dlžnej čiastky.
4. Prenajíateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení povinností nájomcom podľa tejto zmluvy z titulu nezaplatenia nájomného, ak takéto porušenie trvá viac ako 15 dní a nájomca bol na takéto porušenie písomne upozornený. Účinky odstúpenia nastávajú doručením oznámenia o odstúpení druhej strane.
5. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomcu s 1 mesačnou výpovednou dobou, ale výlučne v prípade ukončenia činnosti organizácie.

6. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu zo strany nájomcu sa nájomca zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi neodbyvanú časť nájomného podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Táto povinnosť nájomcu sa vzťahuje aj na porušenie záväzku podľa bodu 3 tohto článku.

IV.

Výška a splatnosť nájomného za užívanie nebytových priestorov

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov a skladových priestorov za predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške:

10,50 EUR/m²/mesačne (slovom: desať € päťdesiat centov) – kancelársky priestor,
7,00 EUR/m²/mesačne (slovom: sedem €) – skladový priestor.

V cene nájmu kancelárskych priestorov nie sú zahrnuté úhrady energií a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v rozsahu uvedenom v čl V. Uvedená suma sa považuje za cenu bez DPH. K cene bez DPH bude Prenajímateľ účtovať platnú sadzbu DPH v súlade so Zákonom o DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za **kancelárske priestory** vopred v mesačných splátkach vo výške: **1624,98 EUR** (slovom: jedentisícšesťstodvadsaťštyri eur deväťdesiatosem centov) + DPH na základe prenajímateľom vystavenej faktúry (doba splatnosti je 10 dní) na jeho účet vedený vo VÚB a.s. Bratislava, **IBAN: SK59 0200 0000 0013 6365 8156**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za **skladové priestory** vopred v mesačných splátkach vo výške: **122,50 EUR** (slovom: jednostoddvadsaťdva eur päťdesiat centov) + DPH na základe prenajímateľom vystavenej faktúry (doba splatnosti je 10 dní) na jeho účet vedený vo VÚB a.s. Bratislava, **IBAN: SK59 0200 0000 0013 6365 8156**.
4. Nájomné za užívanie Parkovacieho miesta podľa článku I bod 3 tejto Zmluvy je stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške:

160,00 EUR/parkovacie miesto č.18/mesačne (slovom: jednošesťdesiat eur).

Uvedená suma sa považuje za cenu bez DPH. K cene bez DPH bude Prenajímateľ účtovať platnú sadzbu DPH v súlade so Zákonom o DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za parkovacie miesto na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry (doba splatnosti je 10 dní) na jeho účet vedený vo VUB a.s. Bratislava, **IBAN: SK59 0200 0000 0013 6365 8156**.

5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 5 dní od podpisu Nájomnej zmluvy na jeho účet zmluvnú zábezpeku pre prípad predčasného ukončenia nájomného vzťahu, pred

uplynutím zmluvnej doby, pre prípad škody spôsobenej nájomcom na majetku prenajímateľa a na úhradu záväzkov nájomcu z nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

- dvojmesačné nájomné vrátane DPH	3997,45 EUR
- priemerný dvojmesačný podiel poplatkov za služby spojené s prenájmom vrátane DPH	2474,61 EUR

(slovom: šesťtisícštyristosedemdesiatdvaeur šesťcentov) 6472,06 EUR

6. V prípade riadneho ukončenia nájomného vzťahu podľa ustanovení tejto zmluvy, a ak nájomca bude mať svoje peňažné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy ku dňu ukončenia nájomného vzťahu v plnej výške riadne uhradené, prenajímateľ sa zaväzuje zábezpeku v plnej výške nájomcovi vrátiť najneskôr do 30 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
7. Za oneskorenú úhradu faktúry môže prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou dohodnutého nájomného.
8. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platieb nájomného resp. služieb spojených s užívaním nebytových priestorov na účet prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ každoročne zvýši nájomné k 1.marcu kalendárneho roka o sumu predstavujúcu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku, pričom za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného za posledné fakturované obdobie nájmu v predchádzajúcom (starom) kalendárnom roku a nájomca podpisom tejto zmluvy s týmto zvýšením súhlasí. Pre zmenu výšky nájomného nie je potrebný osobitný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Zmena výšky nájomného podľa tohto bodu bude oznámená nájomcovi osobitným oznámením, alebo sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za najbližšie nasledovné splatné obdobie.

V.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Prenajímateľ zabezpečuje nájomcovi za úhradu služby spojené s užívaním nebytových priestorov:
 - dodávky a rozvod elektrickej energie
 - vodu a stočné
 - dodávku tepla
 - správa budovy

- bežná údržba a opravy budovy
 - odvoz tuhého odpadu
 - upratovanie spoločných priestorov
 - strážnu – recepčnú službu
 - požiarna ochrana spoločných priestorov
 - poistné náklady
 - miestne dane a poplatky
 - property management
 - revízie zariadení
2. Prenajímateľ bude poplatky za služby fakturovať mesačne. Nájomca sa zaväzuje hradiť tieto náklady prepočítané prenajímateľom podľa skutočnej spotreby (merateľné médiá), a podľa podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme k celkovej obsadenej ploche budovy (nemerateľné médiá). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry za služby spojené s prenájomom v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom a zmluvná pokuta za oneskorenú úhradu za služby sa zjednáva vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky a prenajímateľ ju môže účtovať nájomcovi za každý deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajímateľa.
3. Poplatky za služby vychádzajú z aktuálnych cien vstupov. Prenajímateľ je oprávnený premietnuť do ceny služieb preukázateľné zmeny cien vstupov, ku ktorým príde po podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Vrátenie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný najneskôr v deň skončenia účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi sa vyhotoví preberací protokol, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Do preberacieho protokolu zmluvné strany spíšu popis stavu predmetu nájmu a zhodnotenie, či stav predmetu nájmu zodpovedá stavu podľa prvej vety tohto bodu. V prípade, ak stav predmetu nájmu nezodpovedá stavu podľa prvej vety tohto bodu, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi všetky škody na predmete nájmu a poskytnúť náhradu opotrebenia predmetu nájmu, ktoré sú nad rozsah obvyklého opotrebenia.
2. V prípade, že je nájomca v omeškaní s plnením svojej povinnosti podľa bodu 1 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený uplatňovať voči nájomcovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2/30 mesačnej pevnej zložky nájmného za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ účinnosť tejto zmluvy bola ukončená a nájomca si nesplnil povinnosť uvedenú v bode č. 1 tohto článku a neučiní tak ani v dodatočnej 3 dňovej lehote stanovenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu,

priestory vypratáť na náklady nájomcu a účtovať skladné za každý deň skladovaných vecí vo výške, ktorá v prepočte zodpovedá doterajšej platbe za nájom.

VII.

Opravy a údržba prenajatých priestorov

1. Prenajímateľ zabezpečuje a hradí generálne opravy budovy.
2. Nájomca na svoje náklady zabezpečuje v prenajatých priestoroch údržbu a opravy a to najmä:
 - drobné opravy a údržbu nepresahujúce v jednotlivých prípadoch čiastku 100,-EUR (napr. výmena nefunkčných žiaroviek, výmena poškodených zámkov, zásuviek, vypínačov, drobné opravy omietky, opravy žalúzií a podobne.).
3. Náklady za vykonanú údržbu a drobné opravy účtuje prenajímateľ nájomcovi po dohode s nájomcom, ak si tieto opravy nájomca objednal.
4. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže nájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky závažné opravy v prenajatých priestoroch vzájomne prekonzultujú a až po ich odsúhlasení nájomcom prikróčí prenajímateľ k ich realizácii.

VIII.

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti musia byť doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú si zmluvné strany písomne oznámili.
2. Adresa nájomcu pre doručovanie písomností je počas doby trvania tejto zmluvy:
 -
 -
 -
3. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - 1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti;
 - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany doporučenou listovou zásielkou a odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia,

1.3 doručením písomnosti na uvedenú emailovú adresu

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude realizovaním nájmu obmedzovať ostatných nájomníkov v budove. Nerešpektovanie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa o všetkých zmenách podstatných pre nájom bez zbytočného odkladu.
4. Nájomca nesmie počas doby nájmu prenechať (dať do podnájmu) priestory tretej osobe bez dohody s prenajímateľom.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru.
6. Nájomca si môže na vlastné náklady poistiť svoj majetok umiestnený počas doby nájmu v predmete nájmu tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu primeranému dobe nájmu. Pri preberaní nebytových priestorov po skončení doby nájmu nájomca priestory odovzdá prenajímateľovi protokolárne v deň skončenia nájmu a zaväzuje sa vyrovnáť svoje finančné záväzky, ktoré má do dňa skončenia nájmu voči prenajímateľovi.
8. Pokiaľ spôsobí nájomca v prenajatých priestoroch alebo na zariadení a vybavení priestorov prenajímateľovi, či iným subjektom užívajúcim nebytové priestory objektu škodu, je povinný ju nahradiť v plnej hodnote.
9. Nájomca môže umiestňovať svoje informačné tabule v budove, ako i na priečelí budovy iba s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka s tým, že zabezpečí ich súlad s estetickým výzorom budovy a všetky potrebné legislatívne vyjadrenia a odsúhlasenia relevantných orgánov štátnej správy a samosprávy k ich osadeniu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky zmluvy možno robiť len písomným dodatkom.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.
12. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
13. Táto zmluva je platná podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu



Závazná prihláška

za člena Bratislavskej organizácie cestovného ruchu/
Bratislava Tourist Board (v skratke „BTB“)

Obchodné meno (Názov organizácie)SK Centre a.s.

Profil organizácie (potrebné uviesť aj druh organizácie¹): vlastník hotela Kyjev, akciová spoločnosť.....

Sídlo (Trvalé bydlisko) Rajská 2, 811 08 Bratislava

Fakturačná adresa: Rajská 2 Mesto: Bratislava PSČ: 811 08

IČO: 35882981 DIČ: 2021829227

Osoba oprávnená konať menom organizácie: Ing. Rostislav Novák

Funkcia: Člen predstavenstva

Telefón: E-mail:

Meno kontaktného pracovníka: Ažbėta Abrahov.....

Funkcia: Hospitality Manager

Telefón: 00421 948 045 622 E-mail: elisabeth.abraha@gmail.com

Súhlasíme so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení za účelom nášho členstva v oblastnej organizácii cestovného ruchu BTB na dobu trvania členstva a 1 rok od jeho ukončenia. Tento súhlas môže byť odvolaný kedykoľvek písomným oznámením člena o odvolaní súhlasu zaslaným na adresu BTB. Tento súhlas člen udeľuje na základe poučenia o dobrovoľnosti a právach oprávnenej osoby v zmysle § 20 a nasl. z. č. 428/2002 Z. z.

Týmto prehlasujeme, že sme sa oboznámili so stanovami organizácie a s ich obsahom súhlasíme. Zároveň súhlasíme so štruktúrou členských príspevkov a ako budúci člen sa zaväzujeme plniť povinnosti vyplývajúce z nášho členstva podľa zákona č. 91/2010 Z.z. o podpore cestovného ruchu a stanov oblastnej organizácie cestovného ruchu BTB.

Dátum 17.1.2025

Podpis

¹ napr.: obchodná spoločnosť - s.r.o., a.s., k.s. v.o.s., družstvo, fyzická osoba – podnikateľ, nepodnikateľ, záujmové združenie a pod.

Čestné prehlásenie¹

Dolupodpísaný/í..Ing. Rostislav Novák.(meno a priezvisko), štatutárny/ni zástupca/ovia

SK Centre a.s.....(obchodné meno, resp. názov)

Rajská 2, 811 01 Bratislava.....(sídlo)

35 882 981.....(IČO organizácie)

člena „Bratislava Tourist Board - Bratislavská organizácia cestovného ruchu“

(v skratke „BTB“) v zmysle článku V. ods. 3 stanov BTB týmto čestne prehlasujem/e, že :

- a) nebol proti spoločnosti/FO..... podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie, ani sám takýto návrh nepodal a súd nezastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
- b) nie je spoločnosť/FO..... v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii, ani v žiadnom obdobnom konaní podľa právnej úpravy platnej v krajine jej sídla,
- c) nemá spoločnosť/FO..... v SR alebo v krajine svojho sídla evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) nemá spoločnosť/FO..... v SR alebo v krajine svojho sídla evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- e) nebola spoločnosť/FO..... ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním, ani sa voči nemu nevedie trestné konanie za úmyselný trestný čin,
- f) nemá spoločnosť/FO..... pozastavenú podnikateľskú činnosť alebo nie je v obdobnej situácii podľa právnej úpravy platnej v krajine jej sídla.
- g.) údaje poskytnuté v predkladanom čestnom prehlásení sú úplné a pravdivé.

V Bratislave dňa 17.1.2025

.....
podpis štatutárneho orgánu/FO

¹ Uchádzač o členstvo v organizácii, ktorý nie je podnikateľským subjektom, musí predstavenstvu predložiť čestné prehlásenie o skutočnostiach v rozsahu, v akom sa na neho vzťahujú.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

 Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3311/B

Obchodné meno:	SK Centre a.s.	(od: 21.04.2004)
Sídlo:	Rajská 2 Bratislava 811 08	(od: 01.06.2012)
IČO:	35 882 981	(od: 21.04.2004)
Deň zápisu:	21.04.2004	(od: 21.04.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.04.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 21.04.2004)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) (od: 21.04.2004)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.04.2004)</p> <p>podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.04.2004)</p> <p>obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti (od: 21.04.2004)</p> <p>prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.02.2009)</p> <p>inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve (od: 19.02.2009)</p> <p>prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti (od: 24.02.2012)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 21.04.2004)</p> <p>Ing. <u>Rostislav Novák</u> - Člen predstavenstva (od: 09.01.2025) Havraní 804 Zvole 252 45 Česká republika Vznik funkcie: 10.12.2024 </p>	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisuje samostatne jediný člen predstavenstva.	(od: 16.12.2014)
Dozorná rada:	<p><u>Denisa Velanová</u> (od: 16.12.2014) Václava Kulíška 1191 Uherské Hradiště 686 05 Česká republika Vznik funkcie: 06.01.2014 </p> <p><u>Jonathan Adrian Jackson</u> (od: 09.01.2025) Cintorínska 2361/2 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 08 Vznik funkcie: 09.12.2024 </p> <p>Ing. <u>Jan Ditz</u> (od: 09.01.2025) Želetavská 1447/5 Praha 4 140 00 Česká republika Vznik funkcie: 09.12.2024 </p>	

Výška základného imania:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 19.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 332 EUR	(od: 19.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice N 61/04, Nz 25410/04 zo dňa 23.3.2004 napísanou notárom JUDr. Malíkovou v zmysle ust. §§ 154 220 Zák. č. 513/91 Zb v znení neskorších predpisov.	(od: 21.04.2004)
	Notárska zápisnica N 502/2008, Nz 52896/2008 zo dňa 28.11.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 19.02.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.02.2012.	(od: 24.02.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.04.2009. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.08.2011. Zápisnica z rokovania dozornej rady zo dňa 22.08.2011.	(od: 14.11.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 06.01.2014 a zo dňa 23.10.2014. Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 895/2014, Nz 39895/2014, NCRIs 40650/2014 zo dňa 23.10.2014.	(od: 16.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	16.01.2025	
Dátum výpisu:	17.01.2025	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)